



PRENÁJOM! 4 izb. byt na Bôriku s terasami, BA – Staré mesto



1 150 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Jančova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	118 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Stav:	úplne prerobený	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	118 m ²	Počet kúpeľní:	1
Zastavaná plocha:	152 m ²	Energetický certifikát:	B
Poschodie:	2	Terasa:	nie
Počet podlaží:	4	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom priestranný 4-izbový byt v tichej lokalite hradného kopca v blízkosti ambasad na Jančovej ulici. Byt je situovaný na dvoch podlažiach, jeho úžitková plocha predstavuje 118,25 m², pričom súčasťou sú aj dve loggie a terasa dokopy s rozlohou 34,06 m² s výhľadom na Rakúsko a vnútorný park.

DISPOZÍCIA: Prvé podlažie : predsieň, WC, miestnosť s výstupom na terasu; Druhé podlažie : hala, obývací izba, samostatná kuchyňa so špajzou, 2 samostatné izby, kúpeľňa s vaňou, WC.

- kuchyňa so špajzou
- 2x loggia a terasa (34,06 m²)
- 2 x WC

- fitness so spoločenskou miestnosťou

VYBAVENIE: Byt sa prenájíma nezariadený, čo umožňuje novým nájomcom zariadiť si ho podľa vlastných predstáv. K dispozícii je kuchyňa s elektrospotrebičmi, ako sú umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, elektrická rúra a plynová varná doska. V kúpeľni sa nachádza práčka.

Bytový dom je vybavený výťahom a vstup je zabezpečený čipovým systémom.

K dispozícii je fitness so spoločenskou miestnosťou.

LOKALITA: Bytový dom sa nachádza v súkromnom areáli v rámci prestížnej rezidenčnej oblasti Hradného kopca a Bôrika, ktorá je známa svojím pokojom a bezpečnosťou. Vďaka svojej výnimočnej polohe ponúka rýchly prístup do historického centra mesta, aj na diaľnicu. V okolí sa nachádzajú ambasády, parky, medzinárodná škola a kultúrne pamiatky ako Bratislavský hrad či Slavín.

PARKOVANIE: K bytu je možné si prenajať garáž za príplatok.

NÁJOM: 1.150 EUR/mesiac + energie

Depozit vo výške 2 mesačného nájmu. Klient hradí províziu RK vo výške 1 mesačného nájmu.

K dispozícii ihneď.

V prípade bližších informácií a obhliadok prosím kontaktujte:

Lucia Balková, balková@elyzia.sk,

tel. kontakt: 0905 523 529



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Lucia Balková
+421905523529
balkova@elyzia.sk

