



ELYZIA | PRENÁJOM: Útulný 3-izbový byt s loggiou, Novackého, Karlova Ves, Bratislava



700 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Novackého
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	66.7 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	áno
Počet izieb:	3	Počet poschodí od prízemia vyššie:	6
Energetický certifikát:	žiadne	Poschodie:	6
Typ budovy:	zmiešané	Internet:	áno
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte príjemné bývanie v pokojnej a dobre dostupnej časti Bratislavy? Ponúkame na prenájom slnečný, plne zariadený 3-izbový byt na ulici Novackého, v Karlovej Vsi. Byt s podlahovou plochou 66,69 m² sa nachádza na 6. poschodí bytového domu s výťahom a je vhodný pre najviac 3 osoby. Jeho súčasťou je veľká loggia s príjemným výhľadom.

Dispozíciu tvorí obývacia izba, dve spálne, kuchyňa, kúpeľňa, samostatné WC, predsieň, komora a loggia. K bytu patrí aj priestranná pivničná kobka, ktorá poskytuje praktický úložný priestor. Byt je zariadený tak, aby ponúkol pohodlné zázemie na bývanie a príjemnú domácu atmosféru.

Karlova Ves ponúka širokú občiansku vybavenosť. V pešej dostupnosti nájdete zastávky MHD, obchody, školy, ihriská, služby aj zdravotnú starostlivosť. V lokalite je zavedené regulované

parkovanie PAAS; možnosti rezidentského parkovania sa riadia aktuálnymi podmienkami.

Nájomné: 700 € mesačne

Zálohové platby: 250 € mesačne vrátane internetu

Spolu: 950 € mesačne

Vratný depozit: 950 €

Jednorazový poplatok realitnej kancelárii: 475 €

Dostupnosť: od 1. 11. 2026

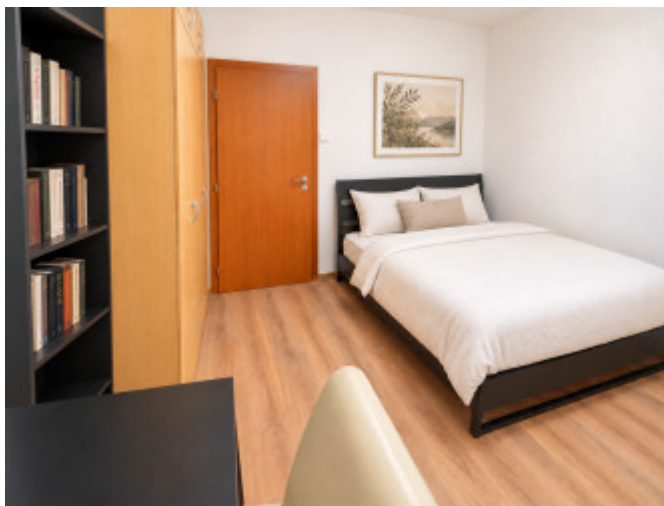
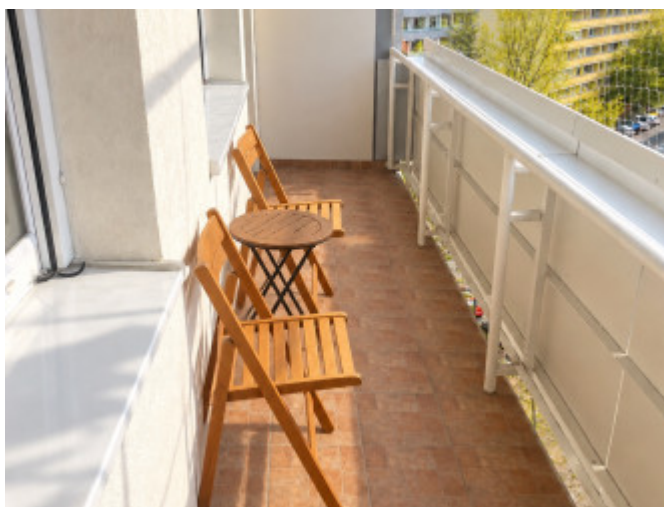
Podmienky: byt sa prenajíma zariadený, bez domácich zvierat

Pre bližšie informácie alebo dohodnutie obhliadky nás kontaktujte:

Mgr. Nikola Hergovitsová

E-mail: hergovitsova@elyzia.sk

Tel.: 0905 566 697



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Nikola Hergovitsová

+421905566697

hergovitsova@elyzia.sk

