



ELYZIA! 4. IZB. BYT V STAROM MESTE, UL. PALISÁDY S PARKOVANÍM



370 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	95.62 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	95.62 m ²	Energetický certifikát:	C
Zastavaná plocha:	89.3 m ²	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	1	Terasa:	nie
Počet podlaží:	6	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame veľkorysý 4. izb. byt na výbornej adrese BA 1 - Staré mesto, ul. Palisády. Celková podlahová plocha bytu je 89,3 m² + lodžia 6,59 m². Byt sa nachádza na 1. posch. bytového domu s výťahom. Bytový dom je z roku 1950. Ide o tehlový byt s orientáciou JZ /dvor/ a SV do ulice. Byt prešiel v roku 2014 čiastočnou rekonštrukciou. Sú vymenené elektrické rozvody, ističe, voda, dlažby, repasované drevené parkety, nová kúpeľňa a WC. Okná boli menené za plastové v r. 2012.

DISPOZÍCIA:

Vstup do priestrannej chodby s veľkou roldor skriňou, samostatné nepriechodné 4 izby, samostatná kuchyňa so špaizou, obývačka s výstupom na lodžiu do dvora bytového domu, osobitná kúpeľňa s preskleným sprchovacím kútom, samostatné WC.

K bytu je možné kúpiť krytú garáž priamo v areáli bytového domu v cene 55.000,- Euro. Vstup je cez elektrickú bránu priamo z ulice, garáž ma vlastnú elektrickú bránu na diaľkové ovládanie, má montážnu jamu a elektrinu. Voda je pár metrov vo dvore.

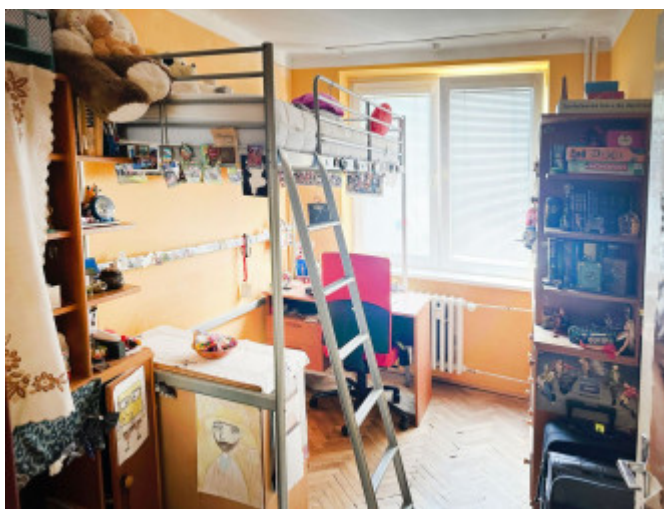
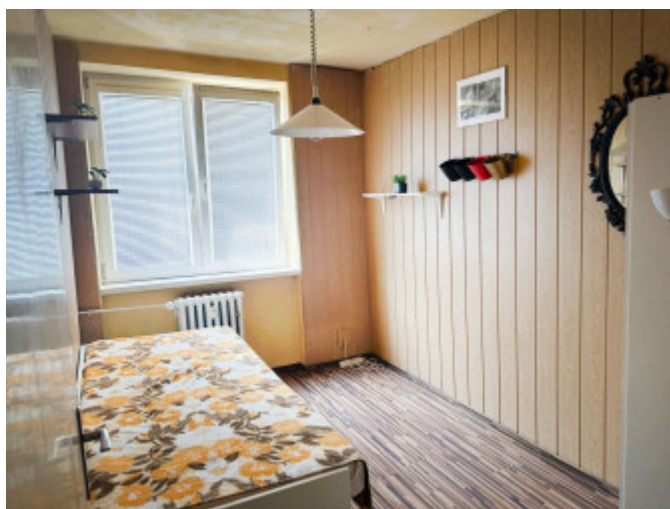
LOKALITA:

Bytový dom sa nachádza priamo v centre Bratislavy v časti Staré mesto s výbornou dostupnosťou na všetky smery Bratislavy, výborná poloha na pešo do divadiel, výstav, reštaurácií a škôl. Výborná dostupnosť na MHD a do všetkých častí Bratislavy.

Cena: 370.000, - Euro

V prípade bližších informácií a obhliadok ma kontaktujte: Ing. Lucia Balková, balkova@elyzia.sk

Vyhotovené fotografie a text sú autorským dielom realitnej kancelárie ELYZIA



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Lucia Balková

+421905523529

balkova@elyzia.sk

