



## Nádherná záhrada na predaj – Bratislava III, Rača



110 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Stupavská
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrady
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	nie
Plocha pozemku:	1163 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	nie
El. napätie:	nie		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj veľmi peknú záhradu, zapísanú v katastrálnom území Bratislava - Rača. Nachádza sa na ul. Stupavská asi 200 m od spevnenej komunikácie. Ak hľadáte pokojné miesto na oddych v prírode, tak táto jedinečná záhrada v obľúbenej časti Bratislavy – Rača vás očarí svojou atmosférou aj potenciálom.

Základné informácie:

- Výmera: 1163 m<sup>2</sup>
- Slničný pozemok v miernom svahu
- Oplotený a pravidelne udržiavaný

Čo vás čaká na pozemku:

- Vysadené ovocné stromy: čerešňa, marhuľa, 2x jablň, hruška, slivka
- Pokojné prostredie ideálne na relax aj víkendové úniky z mesta

Bonus navyše:

- Vydané stavebné povolenie na záhradný domček
- Možnosť okamžite začať realizovať svoje predstavy

Nevýhody:

- Bez inžinierskych sietí

Cena: 110 000 €

Táto záhrada je ideálnou voľbou pre tých, ktorí túžia po súkromí, prírode a vlastnom kúsku zelene v Bratislave.

Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo si dohodnite osobnú obhliadku - toto miesto si zamilujete na prvý pohľad.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Ing. Lucia Balková**

**+421905523529**

**balkova@elyzia.sk**

