



## PRENÁJOM! 4 IZB. BYTU V NOVOSTAVBE S PARKOVANÍM V STAROM MESTE!



**Rezervované**

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj      |
| Okres:           | Bratislava I           |
| Obec:            | Bratislava-Staré Mesto |
| Ulica:           | Jančova                |
| Druh:            | Byty                   |
| Typ bytu:        | 4-izbový byt           |
| Typ:             | Prenájom               |
| Úžitková plocha: | 154 m <sup>2</sup>     |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |                         |         |
|------------------|--------------------|-------------------------|---------|
| Status:          | rezervované        | Počet izieb:            | 4       |
| Stav:            | novostavba         | Balkón:                 | áno - 2 |
| Úžitková plocha: | 154 m <sup>2</sup> | Energetický certifikát: | A       |
| Poschodie:       | 2                  | Terasa:                 | nie     |
| Počet podlaží:   | 2                  |                         |         |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom úplne nový, ešte neobývaný, 4-izbový byt v tichej lokalite Bôrik v blízkosti ambasad. Úžitková plocha bytu predstavuje 132,64 m<sup>2</sup>, bez plochy dvoch balkónov s rozlohou 9 m<sup>2</sup> a 13 m<sup>2</sup>. DISPOZÍCIA: predsieň, chodba, otvorená dispozícia kuchyne s ostrovčekom, jedálne a obývačky, 3 spálne, 2x kúpeľňa (sprchovací kút aj vaňa) s WC □ kuchyňa s obývacou izbou + 3 x spálňa □ 2x balkón (9+13 m<sup>2</sup>) □ 2x kúpeľňa (vaňa aj sprchový kút)/ 2 x WC □ stropné chladenie □ podlahové kúrenie □ exteriérové hliníkové žalúzie □ práčka a sušička □ pivnica (3,9 m<sup>2</sup>) VYBAVENIE: Byt sa ponúka na prenájom nezariadený. K dispozícii je kuchyňa so zabudovanými elektrospotrebičmi, ako sú umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, elektrická rúra a varná doska. Súčasťou vybavenia je stropné chladenie a podlahové kúrenie v celom byte, či exteriérové hliníkové žalúzie. LOKALITA: Byt sa nachádza v prestížnej rezidenčnej oblasti Bôrik, ktorá je známa svojím pokojom, bezpečnosťou a množstvom zelene. Vďaka svojej výnimočnej polohe ponúka rýchly prístup do historického centra mesta, aj na diaľnicu. V okolí sa nachádzajú ambasády, parky, medzinárodná škola, reštaurácie a kultúrne pamiatky ako Bratislavský hrad či Slavín. PARKOVANIE: K bytu prislúchajú 2x parkovacie miesta v garáži bytového domu. Cena za prenájom: 2.500 Euro + energie. Depozit vo výške 2

mesačného nájmu Klient hradí províziu RK vo výške 1 mesačného nájmu. Volný ihneď. V prípade bližších informácií a obhliadok prosím kontaktujte: Lucia Balková, tel. kontakt: 0905 523 529 [balkova@elyzia.sk](mailto:balkova@elyzia.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Lucia Balková**  
**+421905523529**  
**[balkova@elyzia.sk](mailto:balkova@elyzia.sk)**

