



PRENÁJOM! 4 IZB. BYT V ÚPLNE NOVEJ NADSTAVBE S TERASOU!



1 500 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	112 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	112 m ²	Energetický certifikát:	B
Zastavaná plocha:	80 m ²	Terasa:	nie
Poschodie:	8	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	8		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom úplne nový klimatizovaný 4-izbový byt v nadstavbe bytového domu na tichej Kohútovej ulici v Ružinove. Byt je situovaný na 8. podlaží, ku ktorému vedú nové výťahy zabezpečujúce pohodlný prístup. Úžitková plocha bytu predstavuje 112 m², pričom súčasťou je aj veľká terasa s rozlohou 32 m².

DISPOZÍCIA: predsieň, chodba, kuchyňa s komorou, obývacia izba s jedálňou a výstupom na terasu 31 m², rodičovská spálňa so šatníkom a kúpeľňou s WC a sprchovacím kútom, 1 x balkón (3m²), 2 samostatné izby (11 m²), kúpeľňa s vaňou, samostatné WC a práčovňa/skladovací priestor

- kuchyňa s komorou
- obývacia izba + 3 x spálňa
- terasa 32 m² + balkón 3 m²
- 2x kúpeľňa (vaňa aj sprchový kút)/ 2 x WC
- práčovňa

VYBAVENIE: Byt sa prenájíma nezariadený, čo umožňuje novým nájomcom zariadiť si ho podľa vlastných predstáv. K dispozícii sú vstavané skrine, práčka a kuchyňa so zabudovanými elektrospotrebičmi, ako sú umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, elektrická rúra a varná doska.

Súčasťou vybavenia je aj klimatizácia.

Bytový dom je zateplený, vybavený novými výťahmi a vstup je zabezpečený čipovým systémom.

LOKALITA: Byt je situovaný v mestskej časti Ružinov v lokalite Dulovho námestia, ktorá ponúka výbornú dostupnosť do centra mesta aj verejnou dopravou. V blízkosti nájdete kaviarne, reštaurácie, či obľúbené trhovisko Miletičova, a nákupné centrum Nivy s autobusovou stanicou.

PARKOVANIE: K bytu prislúcha jedno vonkajšie parkovacie miesto v areáli za bytovým domom.

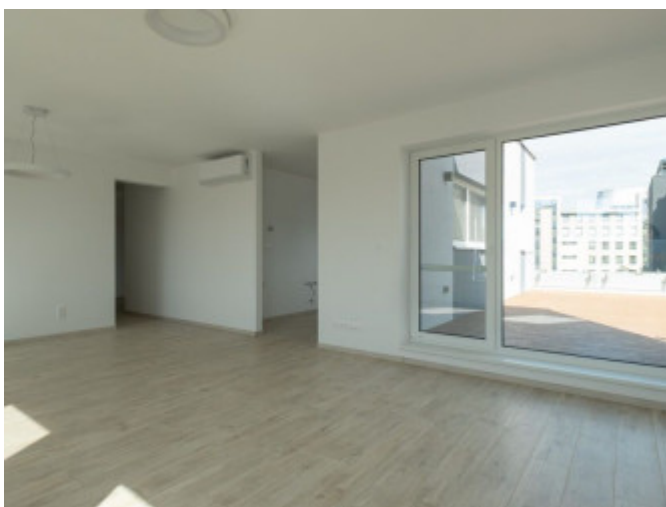
Cena za prenájom: 1 500 Euro + energie. Depozit vo výške 2 mesačného nájmu.

Klient hradí províziu RK vo výške 1 mesačného nájmu. Volný ihneď.

V prípade bližších informácií a obhliadok prosím kontaktujte:

Lucia Balková, tel. kontakt: 0905 523 529

balkova@elyzia.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Lucia Balková

+421905523529

balkova@elyzia.sk

