



## ELYZIA/ Prenájom krásneho 2 izb. bytu, Talichova ul. Bratislava



**650 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Talichova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	zmiešané
Úžitková plocha:	64 m <sup>2</sup>	Loggia:	áno
Stav:	novostavba	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Energetický certifikát:	žiadne	Poschodie:	2

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom krásny kompletne zariadený 2-izbový byt s loggiou v bytovom dome na Talichovej ul. , vo výbornej rezidenčnej lokalite v Dúbravke. Je to lokalita so širokou dostupnou škálou služieb a občianskou vybavenosťou, výbornou dopravnou dostupnosťou a okolie disponuje dostatkom parkovacích miest. (Nie je problém s parkovaním).

Byt sa nachádza na 2 podlaží, má rozlohu 64 m<sup>2</sup> + 6 m<sup>2</sup> lodžia a je výborne dispozične riešený.

Pozostáva z:

- Predsieň s roldorom
- Samostatná kúpeľňa s vaňou a práčkou
- Samostatná toaleta
- Kuchyňa s obývačkou (plne vybavená, umývačka, chladnička s mrazničkou....) s výstupom na loggiu, s krásnym a tichým výhľadom do zelene a parku
- Spálňa s roldorom a manželskou posteľou a nočnými stolíkmi, s výstupom na loggiu
- Všetko zariadenie je viacmenej nové, málo používané.

Cena nájmu: 650,-€/mesiac+ energie 244,-€/mesiac

Byt je vhodný pre 2 osoby. Nie sú povolené zvieratá. Volný od 01.07.2026.

Pre viac informácií a obhliadky kontaktujte: *Mgr. Nikola Hergovitsová*, +421 905 566 697,  
*hergovitsova@elyzia.sk*

*Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom kancelárie ELYZIA*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Nikola Hergovitsová**  
**+421905566697**  
**hergovitsova@elyzia.sk**

