



LUXUSNÝ 3,5 IZB. BYT PO NÁDHERNEJ REKONŠTRUKCII, BA NIVY

449 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Rastislavova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	80

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1972
Úžitková plocha:	80 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2026
Zastavaná plocha:	74 m ²	Rok kolaudácie:	1973
Stav:	úplne prerobený	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Počet izieb:	4	Poschodie:	4
Energetický certifikát:	C	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj, nový, neobývaný 3,5 izb. byt na ul. Rastislavova, BA Ružinov. Nachádza sa na 4/5.posch. obytného domu. Rozloha bytu je 80 m² vrátane pivnice /6 m²/. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou 2026. Byt je bez balkóna.

DISPOZÍCIA:

Vstupná chodba, otvorená dispozícia kuchyne s jedáľenským stolom a obývačky, 3 izby z toho 2 spálne, obývačka s kuchyňou, pracovňa so vstavaným šatníkom, kúpeľňa so sprchovým kútom a WC

- kompletná rekonštrukcia vrátane elektro a vodoinštalácie

- drevené lepené parkety

- plast. okná (izolačné 3-sklo, 48 mm s teplým rámikom Swisspacer, farba biela obojstranne)

- nové stierky (dekoratívne, nie hladké)

- nové SDK stropy

- nábytok na mieru
- talianska kuchyňa (vybavená novými spotrebičmi)
- sedačka s rozkladom a úložným priestorom
- posteľ s úložným priestorom
- klimatizácia v celom byte (nová)
- nový plynový kotol (kúrenie nové radiátory, ohrev vody)

VYBAVENIE:

Byt sa ponúka na predaj kompletne zariadený. K dispozícii je kuchyňa so zabudovanými elektrospotrebičmi, ako sú umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, elektrická rúra a varná doska. Byt je navrhnutý architektom, v ktorom bol každý detail interiéru starostlivo premyslený a precízne zrealizovaný. Dispozícia bytu je praktická a zároveň moderná, s dôrazom na funkčnosť a estetiku. Interiér je zariadený v jednotnom dizajne, s použitím kvalitných materiálov a nadčasových prvkov. Každý prvok, od úložných riešení až po osvetlenie, bol navrhnutý tak, aby vytváral harmonický a komfortný priestor pre bývanie.

LOKALITA:

Byt sa nachádza vo výbornej lokalite BA mestská časť Ružinov, v tesnej blízkosti Miletičova - Zahradnícka, ktoré sú známe výbornou dostupnosťou do všetkých častí Bratislavy. Vďaka svojej výnimočnej polohe ponúka rýchly prístup do historického centra mesta a iných mestských častí Bratislavy. V tesnej blízkosti električka, MHD, trhovisko, obchody, nákupné centrum Centrál, jazero, štadión.

PARKOVANIE:

Parkovanie možné na rezidentských miestach pred domom.

Cena: 449.000 Euro.

Byt je ideálnou voľbou pre náročného klienta, ktorý ocení architektonické riešenie, kvalitné spracovanie a jedinečnú atmosféru domova.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

V prípade bližších informácií a obhliadok prosím kontaktujte:

Lucia Balková, tel. kontakt: 0905 523 529

balkova@elyzia.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Lucia Balková
+421905523529
balkova@elyzia.sk

