



NÁDHERNÝ RD 3 NA PRENÁJOM V OBCI WOLFSTHAL, RAKÚSKO



Rezervované

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Wolfsthal
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	240.5 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	A
Úžitková plocha:	240.5 m ²	El. napätie:	230/400V
Plocha pozemku:	88 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	131 m ²	Terasa:	nie
Počet podlaží:	1	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ELYZIA Realitná kancelária Vám ponúka na prenájom úplne nový krásny RD v radovej zástavbe v prvej obci za hranicami Slovenska, obec Wolfsthal. Rozloha rodinného domu je 132 m² + terasa 20,5 m² a záhrada 88 m². Orientácia rodinného domu je východ a západ.

Ide o 5 izbový rodinný dom, rozdelený na dennú časť 1NP a nočnú časť 2NP. Dom je vybavený nadčasovým interiérom a je postavený vysoko kvalitnými materiálmi. Kuchyňa je dokonalo vybavená spotrebičmi, podlahy, drevo-hliníkové okná, dubové schody, kúpeľne vybavené kvalitnou sanitou, bezpečnostné dvere. Ide o nízkoenergetickú stavbu, vykurovanie a chladenie je cez tepelné čerpadlo. Dom má aj fotovoltiku s batériou.

INTERIÉR:

1NP:

Vstup do predsiene, technická miestnosť, samostatná toaleta, kúpeľňa, kuchyňa s obývacou izbou a výstupom na terasu

2NP:

Chodba, 3 samostatné nepriechodné izby, kúpeľňa s toaletou

Dom sa ponúka nezariadený s možnosťou zariadenia. Je vhodný pre rodinu s deťmi, páry prípadne je možnosť firemného prenájmu. Parkovanie je pred rodinným dom s možnosťou nabíjania elektrických áut.

LOKALITA:

Nachádza sa v tichej lokalite obce Wolfsthal s výbornou dostupnosťou do BA /7 min hranice/, v tesnej blízkosti je vlaková stanica smer Viedeň, MHD. V obci Hainburg je veľké nákupné stredisko s rôznymi obchodmi. Výborné podmienky pre cyklistiku a v blízkosti je aj golfový areál. Možnosť krátkodobého nájmu dohodou.

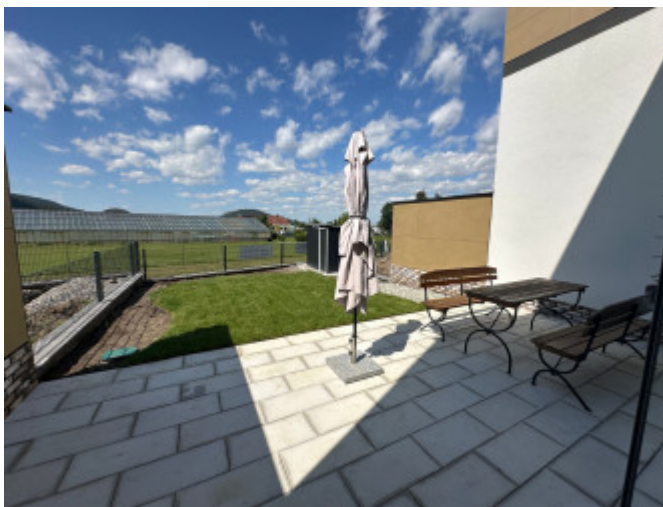
CENA:

Cena za prenájom je 1.990 Euro + 300 Euro energie (mesačne)

Kaucia vo výške 3 mesačného nájmu.

V prípade bližších informácií a obhliadok kontaktujte: Ing. Lucia Balková, balková@elyzia.sk, tel. kontakt: 0905 523 529

Vyhotovené fotografie a text sú autorským dielom realitnej kancelárie ELYZIA



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Lucia Balková

Telefón :

E-mail:

+421905523529
balkova@elyzia.sk

