



PREDAJ! 2,5 IZB. BYT PRI TRNAVSKOM MÝTE

249 990 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Moravská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	69.92 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	čiastočne prerobený
Úžitková plocha:	69.92 m ²
Poschodie:	1
Počet podlaží:	7

Počet izieb:	3
Balkón:	nie
Energetický certifikát:	B
Zateplený objekt:	nie
Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame veľmi pekný 2,5 izb. byt na ul. Moravská, BA Nové mesto. Nachádza sa na výbornej adrese s fantastickou dostupnosťou. Poloha, vzdušnosť, priestrannosť, občianska vybavenosť robia z tejto nehnuteľnosti naozaj výnimočnú ponuku. Byt sa nachádza na vyvýšenom prízemí v tehlovom bytovom dome z roku 1937 na Moravskej ulici. Táto nehnuteľnosť Vás záujem veľkorysou rozlohou o výmere 69,92 m². Prešiel čiastočnou rekonštrukciou v rámci ktorej boli menené plastové okná, elektrické rozvody, interiérové dvere, kuchynská linka vrátane spotrebičov, podlahy, sanita, vstupné bezpečnostné dvere.

Dispozícia:

Vstupná časť bytu z ktorej sa vchádza do ½ izby / tzv. služkovská izba/, ktorá môže nahradiť pracovňu, alebo šatník, ďalej kúpeľňa a WC, ktoré sú oddelené, samostatná kuchyňa s murovanou špajzou, obývacia miestnosť z ktorej sa vchádza do spálne.

Mohlo by Vás zaujímať:

- Dostatok parkovacích miest pred domom a v blízkosti domu
- Nízke mesačné náklady
- Tehlový dom

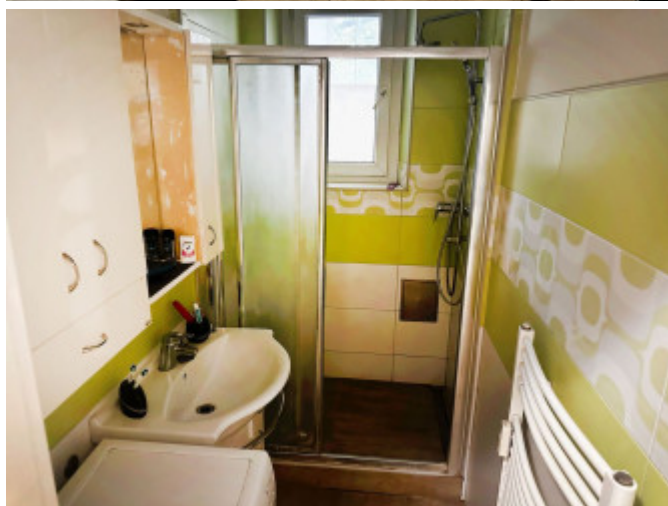
- Kúpou voľný, bez tiarch
 - Orientácia izieb: východ, kuchyňa: severo-západ
 - Výška stropov 2,80 m
 - V rámci nadstavby bytového domu sa robila celková rekonštrukcia domu
- Možnosť dokúpiť murovanú garáž s automatickou bránou, ktorá je vzdialená len 30 m od bytu.

Lokalita:

Nachádzame sa v perfektnej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou v blízkosti bytu. V tejto časti nepotrebuje ani auto vzhľadom na to, že sa v blízkosti bytového domu nachádza autobusová zástavka a električky. V blízkosti „nový ISTROPOLIS, OC Centrál, LIDL, základná a materská škola a i. Určite odporúčam a tešíme sa na nového majiteľa. Momentálne je byt prenajatý, možnosť kúpy aj s nájomníkom, ktorý bude veľmi rád pokračovať v dlhodobom nájme.

Cena za predaj: 249 990 Euro

prípade bližších informácií a obhliadok kontaktujte: Lucia Balková, balková@elyzia.sk,
tel. kontakt: 0905 523 529



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Lucia Balková
+421905523529
balkova@elyzia.sk

