



ELYZIA! 3. IZB. BYT V ÚPLNOM CENTRE MESTA, MEDENÁ UL. S PARKOVANÍM



379 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Medená
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	73 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno - 2
Stav:	pôvodný	Energetický certifikát:	C
Celková plocha:	84 m ²	Zateplený objekt:	áno
Úžitková plocha:	73 m ²	Terasa:	nie
Poschodie:	5	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	7		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame výborne riešený 3. izb. byt v Starom meste, ul. Medená. Celková podlahová plocha bytu je 84 m² vrátane 2x loggia /6m²/ a pivničná kobka /3m²/. Byt sa nachádza na 5./ 7 posch. v bytovom dome s výťahom. Predáva v úplne pôvodnom stave s možnosťou prerobenia podľa vlastných predstáv. Izby pôsobia veľkoryso veľké, určite treba vidieť.

DISPOZÍCIA:

Vstup do priestrannej chodby s odkladacím priestorom, samostatné nepriechodné 3 izby, kuchyňa so špajzou s výstupom na lodžiu, jedna izba s lodžiou. Byt je orientovaný na východ a západ.

BYTOVÝ DOM:

Bytový dom bol skolaudovaný v r. 1970. Ide o funkcionalistickú stavbu v centre mesta. V posledných rokoch prešiel rekonštrukciou, ktorá zahŕňala rekonštrukciu strechy, stupačiek, vstupných vchodov, vymenili sa výťahy. Disponuje vlastnou plynovou kotolňou.

K bytu je možné kúpiť kryté garážové stojisko priamo v areáli bytového domu v cene 33.000,- Euro.

Vstup je cez elektrickú bránu priamo z ulice.

LOKALITA:

Bytový dom sa nachádza priamo v centre Bratislavy, Starého mesta s výbornou dostupnosťou na pešo do divadiel, výstav, reštaurácií či nákupných centier. Výborná dostupnosť na MHD a do všetkých častí Bratislavy.

Cena: 379.000, - Euro

V prípade bližších informácií a obhliadok ma kontaktujte: Ing. Lucia Balková, balkova@elyzia.sk

© Vyhotovené fotografie a text sú autorským dielom realitnej kancelárie ELYZIA



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Lucia Balková

+421 905 523 529

balkova@elyzia.sk

