



## ELYZIA | PRENÁJOM! 3 IZB. BYT NA GERCENOVEJ



750 €/mesiac

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj  |
| Okres:           | Bratislava V       |
| Obec:            | Bratislava-Rusovce |
| Ulica:           | Gercenova          |
| Druh:            | Byty               |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt       |
| Typ:             | Prenájom           |
| Úžitková plocha: |                    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                |                     |                         |          |
|----------------|---------------------|-------------------------|----------|
| Status:        | aktívne             | Balkón:                 | nie      |
| Vlastníctvo:   | osobné              | Výťah:                  | áno      |
| Stav:          | čiastočne prerobený | Energetický certifikát: | C        |
| Poschodie:     | 4                   | Zateplený objekt:       | nie      |
| Počet podlaží: | 8                   | Terasa:                 | nie      |
| Počet izieb:   | 3                   | Vykurovanie:            | spoločné |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom 3 izb. byt vo výbornej lokalite BA V, Gercenova ul. Byt sa nachádza na 4./8 posch. v bytovom dome po rekonštrukcii. Celková rozloha je 70 m<sup>2</sup>. Byt je vo veľmi peknom zachovalom stave s balkónom a klimatizáciou. Nachádza sa na 4. posch. /8.

#### DISPOZÍCIA:

Vstup do priestrannej chodby s odkladacím priestorom, 3 nepriechodné izby, samostatná kuchyňa s balkónom, kúpeľňa s vaňou a práčkou, samostatné WC.

#### ZARIADENIE:

Byt sa ponúka zariadený. Spálňa s manželskou posteľou, izba s 2 oddelených posteľami, obývačka s gaučom, TV /internet v cene/. Kuchyňa vrátane spotrebičov – stôl, stoličky. V obývačke klimatizácia.

#### OKOLIE:

Ide o veľmi príjemnú lokalitu s výbornou dostupnosťou do všetkých častí Bratislavy. V blízkosti ZŠ, škôlka, obchody, nákupné centrá.

Byt je ihneď voľný.

Cena : 750,- Euro vrátane energií

V prípade bližších informácií a obhliadok kontaktujte: Ing. Lucia Balková, balková@elyzia.sk,

tel. kontakt: 0905 523 529

© Vyhotovené fotografie a text sú autorským dielom realitnej kancelárie ELYZIA



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Ing. Lucia Balková**

**+421 905 523 529**

**balkova@elyzia.sk**

