



## ELYZIA! OBROVAKÝ, KRÁSNY POZEMOK NA PREDAJ, INTRAVILÁN - CHORVÁTSKY GROB



250 €

|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj        |
| Okres:           | Senec                    |
| Obec:            | Chorvátsky Grob          |
| Ulica:           | Svätoplukova             |
| Druh:            | Pozemky                  |
| Typ pozemku:     | Pozemok pre rodinné domy |
| Typ:             | Predaj                   |
| Úžitková plocha: |                          |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                    |                     |              |     |
|--------------------|---------------------|--------------|-----|
| Status:            | aktívne             | Voda:        | áno |
| Vlastníctvo:       | osobné              | Elektrika:   | áno |
| Plocha pozemku:    | 1600 m <sup>2</sup> | Plyn:        | áno |
| Typ zeme:          | rovina              | Kanalizácia: | áno |
| Teritórium:        | Intravilán          | Internet:    | áno |
| Inžinierske siete: | áno                 |              |     |

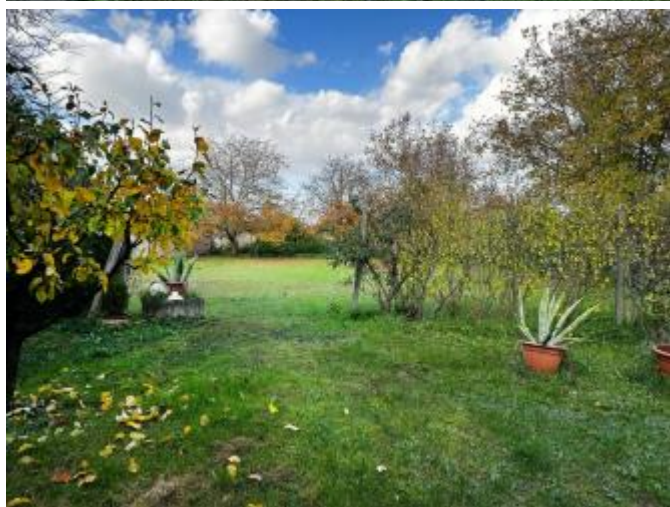
### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj veľmi pekný pozemok v centre obce Chorvátsky Grob, ul. Svätoplukova. Rozloha pozemku je 1600 m<sup>2</sup>, rozmery sú 26 m x 61 m. Na pozemku stojí rodinný dom v pôvodnom stave kolaudovaný v r. 1970. Dom má 3 plnohodnotné izby + veranda, je celý podpivničený. Pozemok s domom sa nachádzajú v intraviláne obce s pripojením všetkých inžinierskych sietí - voda, kanalizácia, plyn, optika. Pozemok je v osobnom vlastníctve v tesnej blízkosti susedných rodinných domov. Ide o nádherný pozemok vhodný na výstavbu podľa indexu zastavanosti ÚPN v Chorvátskom Grobe zastavanosť činí 30%. Obec má výbornú občiansku vybavenosť - ZŠ, škôlky, pošta, zdravotné stredisko, obchodné centrum KLOKAN, reštaurácie. V okolí chránená oblasť Šúr a Malé Karpaty s krásnymi cyklotrasami.

Cena : 250 Euro/m<sup>2</sup>

V prípade bližších informácií a obhliadok kontaktujte: Ing. Lucia Balková, balková@elyzia.sk, tel. kontakt: 0905 523 529

© Vyhotovené fotografie a text sú autorským dielom realitnej kancelárie ELYZIA



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Lucia Balková**  
**+421905523529**  
**balkova@elyzia.sk**

