ELYZIA
Realitná kancelária



# REZERVOVANĚ I PREDAJ 5 izb. RODINNÉHO DOMU, pozemok 1156 m2, Vysoká pri Morave, okr. Malacky



**Rezervované**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Bratislavský kraj* |
| *Okres:* | *Malacky* |
| *Obec:* | *Vysoká pri Morave* |
| *Ulica:* | *Hlavná* |
| *Druh:* | *Domy* |
| *Typ domu:* | *Rodinný dom* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | *136* |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | |
|---|---|
| *Status:* | *rezervované* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* |
| *Plocha pozemku:* | *1156 $m^2$* |
| *Typ zeme:* | *rovina* |
| *Úžitková plocha:* | *136 $m^2$* |
| *Zastavaná plocha:* | *136 $m^2$* |
| *Stav:* | *pôvodný stav* |
| *Počet izieb:* | *5* |
| *Energetický certifikát:* | *žiadne* |
| *Typ budovy:* | *zmiešané* |
| *Pivnica:* | *áno* |
| *Rok výstavby:* | *1932* |

| | |
|---|---|
| *Počet poschodí od prízemia vyššie:* | *1* |
| *Počet pivníc:* | *1* |
| *Inžinierske siete:* | *áno* |
| *Voda:* | *áno* |
| *Elektrika:* | *áno* |
| *Plyn:* | *áno* |
| *Kanalizácia:* | *áno* |
| *Voda - na pozemku - studňa:* | *áno* |
| *Elektrika - na pozemku - 230 V:* | *áno* |
| *Plyn - blízko pozemku:* | *áno* |
| *Kanalizácia - na pozemku - žumpa:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkam Vám na predaj štýlový sedliacky dom v pôvodnom stave (zastavaná plocha 136 m2) s rozsiahlym pozemkom (výmera 1156 m2) v obci Vysoká pri Morave. Obec sa nachádza len 25 km od hlavného mesta Bratislava. Dom stojí na území staršej pôvodnej obytnej zóny v širšom centre obce. Rodinný dom je napojený na inžinierske siete (plyn, elektrina). Zdroj vody z vlastnej studne na pozemku, kanalizácia je vedená do žumpy, rovnako je umiestená na pozemku vo dvore.*

*Rodinný dom má jedno podzemné podlažie (priestranná pivnica), jedno nadzemné podlažie, veľká povaľa pozdĺž celého domu s možnosťou zobytnenia. Dom pozostáva celkovo z 5 izieb, samostatnej kuchyne, jednej kúpeľne, toalety, priestrannej komory/ skladu. Má dva vstupy, ktoré smerujú do prednej a do zadnej časti domu, vstupy sú spojené presklenou verandou.*
*Nehnuteľnosť disponuje veľkou záhradou. V blízkosti je rieka Morava. Obec má dobrú občiansku vybavenosť. V tesnej blízkosti je základná škola so škôlkou, v pešej dostupnosti, lekár, pošta, kostol, obchod, knižnica. Obec je vzdialená 11 km od Stupavy.*
*Celková cena: 179900 €*
*V prípade bližších informácií a obhliadok ma kontaktujte: Mgr. Nikola Hergovitsová 0905 566 697, hergovitsova@elyzia.sk*
*Vyhotovené fotografie a text sú autorským dielom realitnej kancelárie ELYZIA*






## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Mgr. Nikola Hergovitsová***
*Telefón :* ***+421905566697***
*E-mail:* ***hergovitsova@elyzia.sk***