



ELYZIA I PREDAJ Pozemok k výstavbe rodinného domu, Žihľavová ul., Vrakuňa, Bratislava II.



149 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Žihľavová
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bytová výstavba
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	391 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha pozemku:	391 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj:

Pozemok v osobnom vlastníctve s výmerou 391 m² (rozmery pozemku sú cca 14,50 x 27,00 m), ktorý je v zmysle územného plánu súčasťou zóny S 102 - malometrážna zástavba, RD - pre pozemky o výmere 300-450 m², plus podiel na pozemku využívaný ako prístupová komunikácia. Táto prístupová spoločná cesta naväzuje na mestskú komunikáciu ulica Piniová - vlastník - Mestská časť Bratislava - Vrakuňa. V lokalita možnosť napojenia na verejné siete.

PRÍSLUŠENSTVO:

Pozemok zo strany ulice a západnej strany oplotený - betónový základ OK stĺpy + pletivo osadená plotová brána.

UMIESTENIE:

Pozemok je súčasťou uličnej zástavby rodinných domov. Pozemok je prístupný po súkromnej spevnenej asfaltovej komunikácii - ulice Žihľavovej. Z hľadiska polohy sa jedná o časť mesta vhodnú na bývanie situovanú v okrajovej lokalite mesta Bratislava. Prostredie mestskej časti je konsolidované, s dobrou občianskou vybavenosťou. Občianska vybavenosť je situovaná v centrálnej časti mestskej časti, ktorá je rýchlo dostupná z lokality kde sa pozemky nachádzajú. V mestskej časti sú základné školy, materské školy, obchody, zdravotnícke zariadenia, lekárne. Prostredie v bezprostrednom okolí je rušené len sporadickým hlukom od dopravy, ktorá je využíva len pre okolitú zástavbu rodinných

domov. Istým zdrojom hluku v lokalite je letisko M. R. Štefánika vo vzdialenosti cca 2 km. Hustota obyvateľstva je vzhľadom k zástavbe primeraná. V blízkom okolí sa nenachádzajú žiadne výrobné prevádzky firiem, ktoré by mali negatívny dopad na životné prostredie. Dopravné prepojenie s centom mesta a ostatnými časťami mesta je prostriedkami MHD, ktoré sú prístupné na ulici Ráztočná a osobným automobilom. Dostupnosť centra mesta osobným automobilom je cca do 10 min.

Cena: 149.900,- EUR . Možnosť financovanie HÚ.

Bližšie info na tel.č.: +421 905 566 697, Mgr.Nikola Hergovitsová



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Nikola Hergovitsová

+421 905 566 697

hergovitsova@elyzia.sk

