



ELYZIA I PREDAJ moderného 4 izb.RD - novostavba 2019, MARIANKA



415 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Marianka
Ulica:	Lúčna
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	2
Celková plocha:	120 m ²	Energetický certifikát:	B
Úžitková plocha:	120 m ²	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	447 m ²	Terasa:	áno
Počet podlaží:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj novostavbu (2019) moderného 4 izbového rodinného domu v Marianke. Nachádza sa v príjemnej, tichej štvrti s rodinnými domami.

Dom je dvojpodlažný, s úžitkovou plochou 120 m² umiestený na pozemku s výmerou 447 m². K domu prislúchajú 3 parkovacie miesta a podiely na ceste a je napojený na všetky siete (elektrika, plyn, voda, kanalizácia).

VIAC INFO a fotografií NA ŠPECIÁLNEJ STRÁNKE NEHNUTEĽNOSTI:
<https://www.elyzia.sk/rodinny-dom-marianka>

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

Výmera domu: 120 m²

Výmera pozemku: 447 m²

Podkrovný úložný priestor 60 m²

Podiely na ceste a príslušenstvom pozemku.

SPODNÉ PODLAŽIE:

Predsieň s roldorom: 6,96 m²

Kúpeľňa s wc a sprchovým kútom: 4,7 m²

Sklad + šatník s prechodom do záhrady: 4,96 m²

Obývacia izba: 18,32 m²

Jedáleň: 11,07 m²

Kuchyňa: 7,07 m²

Špajza: 1,73 m²

Schodisko: 3, 24m²

VRCHNÉ PODLAŽIE:

Schodisko: 4,65 m²

Šatník/Pracovňa: 3,03 m²

Izba: 13,51 m²

Izba: 12,69 m²

Izba: 12,57 m²

Kúpeľňa s wc: 7,70 m²

Chodba: 8,05 m²

Podkrovie (úložný priestor): 60 m².

VYBAVENIE:

Podlaha- Egger 8/32 EPL 103 KingSize. Dvere sú Lip Bled Slovinsko- jaseň biely. Schodisko, madlo na schodisku a zábradlí-masív dub.

Doska kuchynskej linky, jedálenský stôl, konferenčný stolík a police v obývačke-dub, vyrábané na mieru stolárom.

Okná trojkomorové, vonkajšie žalúzie sú ovládané elektronicky (diaľkový ovládač alebo wifi) - výrobca Plastex. Sieťky proti hmyzu v každej izbe jedno okno - Plastex.

Klimatizácia je Midea aj s vykurovaním. Ovládanie diaľkový ovládač a wifi.

Krbopiecka je Romotop dodávaná a montovaná firmou Krbex.

Zavlažovanie je Irritrol firma ROBEN.

Umývačka je Whirlpool 6 sense, trúba je Electrolux, plynová varná doska IKEA, digestor Gorenje.

Kotol je plynový Junkers a zásobník Bosch. Termostat bezdrôtový od EMOS.

Podlahové kúrenie.

Kúpelne-SIKO.

Zabezpečovací systém Jablotron s 2 kamerami, 2 snímačmi teploty. 2 zóny - spodok a vrch.

Bezpečnostné vchodové dvere je dodávateľ a výrobca Cevaservis Stupava.

Plne pochôdzna povala s osvetlením.

Plotové výplne, brána s pohonom.

Dostatok úložných priestorov.

Nízke mesačné náklady.

ZÁHRADA:

S láskou udržiavaná záhrada je rozdelená na okrasnú a úžitkovú časť s množstvom okrasných rastlín, byliniek a ovocných stromov (hruška, broskyňa, jablň, čerešňa, slivka, marhuľa..), s vyvýšenými záhonmi a automatickým závlahovým systémom.

K oddychovej časti patrí aj terasa pred domom.

LOKALITA:

V Marianke sa nachádza kompletná občianska vybavenosť. Dobrá dostupnosť do Bratislavy z nej robí jednu z najžiadanejších lokalít na bývanie. Nachádza sa v blízkosti Malých Karpát, je vyhľadávaným pútnickým miestom s množstvom turistických trás a možností na aktívny oddych.

Viac foto na: <https://youtu.be/OZcPRSmrLxA>
na: www.elyzia.sk

Celková cena: 415 000 €

V prípade bližších informácií a obhliadok ma kontaktujte: Mgr. Nikola Hergovitsová 0905 680 333,
hergovitsova@elyzia.sk

© Vyhotovené fotografie, pôdorys a text sú autorským dielom realitnej kancelárie ELYZIA



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Nikola Hergovitsová
+421 905 566 697
hergovitsova@elyzia.sk

