



PREDANÝ!! ELYZIA I PREDAJ 4 IZB. BYT 82 m2, Ondavská ul., PRI ZIMNOM ŠTADIÓNE, Ružinov- Nivy, Ba II,



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Ondavská
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	82 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Celková plocha:	82 m ²	Terasa:	nie
Úžitková plocha:	82 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj príjemný 4-izbový byt na 4 posch. v 8 podlažnom bytovom dome s výťahom vo vyhladáanej lokalite Ružinov - Nivy.

Stav bytu: Byt je v pôvodnom, veľmi zachovalom stave. Menené boli plastové okná, parkety v hale, disponuje zasklenou loggiou.

Bytový dom prešiel rekonštrukciou: zateplenie, strecha, stúpačky, merače tepla, vstupné brány na čipy. Okolie je upravené. Na každom po schodí sú len 2 byty. Byt je bez tiarch. Kúpou voľný.

Celková plocha: 77, 10 m² + loggia 1, 80 m² + pivnica 1, 80 m²

Orientácia na dve svetové strany JZ a SV.

Dispozícia bytu: vid' pôdorys

- vstupná hala 13,85 m²

- samostatná obývacia izba 19,25 m²

- izba 12,25 m²

- izba 8,40 m²
- izba 8,40 m²
- kuchyňa 10,85 m²
- kúpeľňa 3,10 m²
- wc 1,00 m²
- loggia 1,80 m²

VIAC fotografií na www.elyzia.sk <https://youtu.be/LTUyOqoikhI>

Umiestnený je vo výbornej lokalite, ideálne pre rodiny s deťmi. Vo vnútrobloku je park, lavičky, ihrisko, preliezky.

Občianska vybavenosť: V tesnej blízkosti, škôlky, školy, Billa, OC Centrál, Zimný štadión, bary, reštaurácie, športoviská, plaváreň, jazero, kúpalisko, MHD (pár min. do centra).

Celková cena: dohodou

Vrátane kompletného právneho a hypotekárneho servisu, štandardných poplatkov za prevod vlastníckych práv a riešenia kompletnej agendy až po odovzdanie nehnuteľnosti novému majiteľovi.

KONTAKT: Mgr. Nikola Hergovitsová, +421 905 566 697, hergovitsova@elyzia.sk VIAC fotografií na www.elyzia.sk <https://youtu.be/LTUyOqoikhI>

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie ELYZIA .



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Nikola Hergovitsová

Telefón :

+421905566697

E-mail:

hergovitsova@elyzia.sk

