



ELYZIA I Moderný 5 izb. dom - novostavba 2023, záhrada, záhradný domček, 3 park. miesta, STUPAVA



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Mierová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	141 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	2
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	5
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Celková plocha:	141 m ²	Počet kúpeľní:	3
Úžitková plocha:	141 m ²	Energetický certifikát:	A
Plocha pozemku:	383 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	95 m ²	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj novostavbu moderného 5 izbového skolaudovaného rodinného domu na Mierovej ulici v Stupave. Samostatne stojaci dom sa nachádza v príjemnej kludnej lokalite medzi rodinnými domami.

Dom je dvojpodlažný, s úžitkovou plochou 141 m² umiestený na pozemku 383 m². K domu prislúcha murovaný záhradný domček a 3 parkovacie miesta.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

Plocha domu: 141 m²

Plocha domčeku: 17 m²

Výmera pozemku: 383 m²

Spodné podlažie:

Predsieň: 4,78 m²

Kúpeľňa s wc: 4,57 m²
Obývací izba: 22,05 m²
Izba: 11,03 m²
Kuchyňa: 23,44 m²
Technická miestnosť a práčovňa: 3,55 m²
Schodisko: 4 m²

Vrchné podlažie:
Chodba: 3,84 m²
Izba: 14,65 m²
Izba: 13,91 m²
Izba: 22,67 m²
Kúpeľňa s wc: 7,17 m²
Kúpeľňa s wc: 6,13 m²

VYBAVENIE:

Nová kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi spotrebičmi, 3x dokončené kúpeľne, parkety v celom dome.

Tvárnice Ytong, tepelná izolácia fasádny eps. 70, hr. 160 mm, strešná krytina Bramac klasik protector, podlahové vykurovanie.

Pripojený na všetky siete: Električka, voda, kanalizácia. Strešná krytina Bramac, masívne drevené schodisko s dizajnovým zábradlím, príprava na krb, piecku, kúrenie. Vydĺždené 3 pakovacie miesta a záhrada s automatickou závlahou.

LOKALITA

Nehnuteľnosť je umiestnená v kludnej lokalite so zástavbou rodinných domov.

V Stupave sa nachádza kompletná občianska vybavenosť.

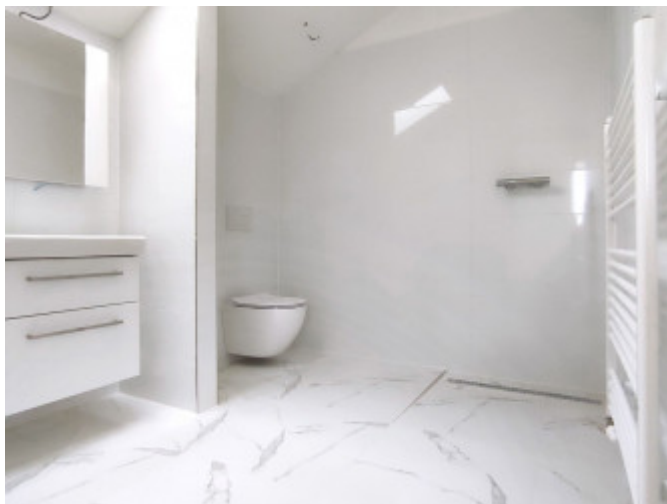
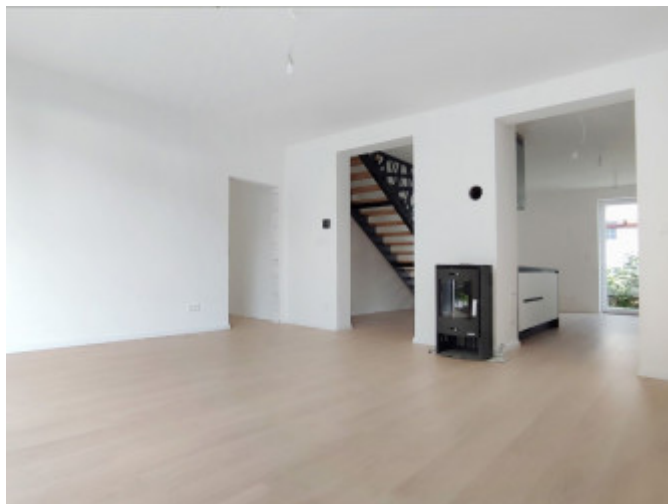
Rýchla a bezproblémová dostupnosť do Bratislavy.

Celková cena: 449 900 €

V prípade bližších informácií a obhliadok ma kontaktujte: Mgr. Nikola Hergovitsová 0905 566 697, hergovitsova@elyzia.sk

© Vyhotovené fotografie, pôdorys a text sú autorským dielom realitnej kancelárie ELYZIA





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Nikola Hergovitsová

+421 905 566 697

hergovitsova@elyzia.sk

