



ELYZIA I PRENÁJOM 2 IZB. BYT 60 m2 S loggiou, pivnicou a parkovaním, ul Jégého, Bratislava II



900 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Jégého
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	60 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	13
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	2
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Celková plocha:	60 m ²	Energetický certifikát:	A
Úžitková plocha:	60 m ²	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	7	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom krásny kompletne zariadený 2-izbový byt s loggiou v bytovom dome Jégého Alej, vo výbornej lokalite Ružinov. Bytový dom s vlastným uzavretým vnútroblokom s parkom, záhradami ihriskom len pre rezidentov, pár minút pešo do centra mesta, do OC Centrál, k jazeru. V komplexe sa nachádzajú potraviny, mäsiarstvo, služby, kaviareň, reštaurácia....Je to lokalita so širokou škálou služieb, občianskou vybavenosťou a výbornou dopravnou dostupnosťou.

Byt sa nachádza na 7/13 posch. má rozlohu 53,76 m² + 5,42 m² lodžia + pivnica + parkovacie miesto v suteréne bytového domu, je výborne dispozične riešený.

Pozostáva z:

- Predsieň
- Samostatná murovaná komora (môže slúžiť aj ako šatník)
- Kúpeľňa s toaletou a práčkou
- Kuchyňa s obývačkou (plne vybavená) s výstupom na loggiu, s krásnym výhľadom do zelene, parku a na mesto

- Spálňa s roldorom a manželskou posteľou a nočnými stolíkmi
- Všetko zariadenie je viacmenej nové, málo používané.
Parkovacie miesto spolu s pivnicou v suteréne bytového domu.
Cena nájmu: 900 €/mesiac vrátane energií a parkovanie.
Byt je vhodný pre 2 osoby. Nie sú povolené zvieratá. Volný od 01.04.2026.

Pre viac informácií a obhliadky kontaktujte: Mgr. Nikola Hergovitsová, +421 905 566 697, hergovitsova@elyzia.sk

Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom kancelárie ELYZIA



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Nikola Hergovitsová
+421905566697
hergovitsova@elyzia.sk

