



..... PREDANÝ..... ELYZIA I PREDAJ PRIESTRANNÝ 2 IZB.
BYT S LOGGIU (97 m²), úžasná atmosféra, Račianska ul.,
Bratislava

PREDANÝ

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Račianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	97.25 m ²



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Celková plocha:	97.25 m ²	Terasa:	nie
Úžitková plocha:	97.25 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ELYZIA Realitná kancelária ponúka exkluzívne na predaj 2 izbový veľkometrážny byt s loggiou v atraktívnej lokalite Bratislava-Nové Mesto, Račianska ulica. Krásny, vzdušný, presvetlený byt s vysokými stropmi a veľkorysou výmerou 92,25 m² + loggia 5 m² sa nachádza na 2/4 posch. V komornej bytovke sú na poschodí len 2 byty. Byt je orientovaný na dve svetové strany. Z loggie je výhľad do pokojného dvora plného zelene. Tento jedinečný a veľmi osobitý byt s úžasnou atmosférou je ostrovom pokoja uprostred rušného mesta. V okolí je kompletná občianska vybavenosť. Krátkou prechádzkou sa dostanete do OC Centrál, či do Starého Mesta. Výborná dostupnosť je na železničnú stanicu. Školy, škôlky, potraviny, kaviarne, reštaurácie, MHD, všetko v pešej dostupnosti.

Dispozícia bytu:

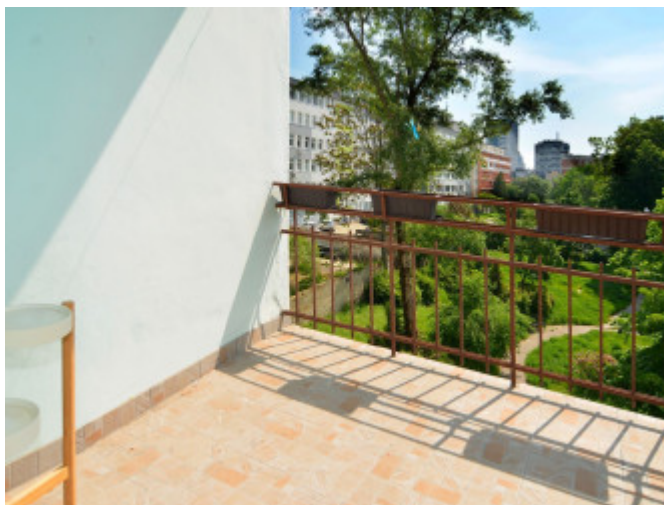
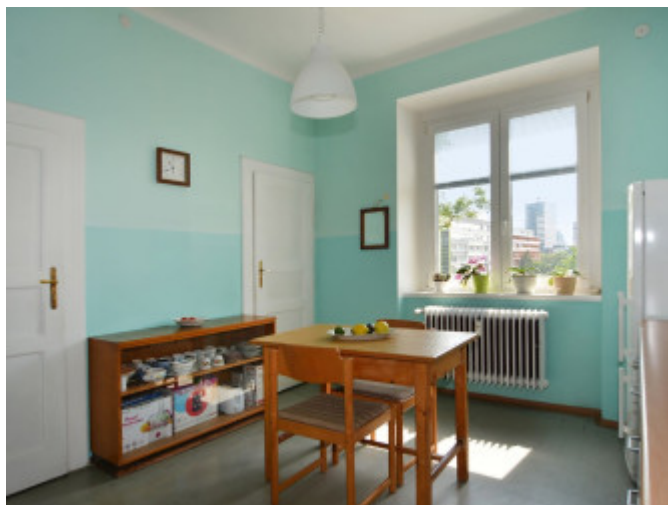
Z centrálnej predsieni sú po pravej strane vstupy do dvoch priestranných izieb. Z ľavej strany sa vchádza do veľkorysej kuchyne. Kuchyňa navyše disponuje dvomi samostatnými miestnosťami, ktoré sú využívané ako komory. V minulosti ich majitelia využívali aj ako malé izbičky/pracovne nakoľko majú malé okná. Oproti hlavnému vstupu v predsieni sa vchádza do kúpeľne. Po ľavej strane je

samostatné wc s oknom a výstup do loggie. K bytu prislúcha pivnica v suteréne.
Dispozícia a priestrannosť priestoru umožňuje novému majiteľovi byt zmeniť na 3 izbový.
Byt má neskutočnú pokojnú atmosféru. Treba vidieť.
Cena: 0 €

Viac fotografií na: www.elyzia.sk a na youtube: <https://youtu.be/TL--voAaaew>

Kontakt v prípade bližších informácií a obhliadok:

Mgr. Nikola Hergovitsová, hergovitsova@elyzia.sk, +421 905 566 697



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Nikola Hergovitsová
+421905566697
hergovitsova@elyzia.sk

