



ELYZIA! NÁDHERNÁ NOVOSTAVBA V RAKÚSKU! PRENÁJOM RODINNÉHO DOMU S TERASOU, WOLFSTAHL



2 100 €/mesiac

Kraj:	Niederösterreich
Okres:	Bruck an der Leitha
Obec:	Wolfsthal
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	150 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	A
Stav:	novostavba	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	150 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	250 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	250 m ²	Terasa:	nie
Počet podlaží:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom luxusný 5 izb. rodinný dom /časť dvojdomu/ v Rakúsku, len 10 km od Bratislavy, obec Wolfsthal. Rodinný dom sa nachádza vo veľmi tichej časti obce a ponúka krásne bývanie v naozaj kvalitnej novostavbe /2021/. Rozloha domu je 150 m², úžitková plocha domu 250 m². Bývanie je rozdelené na dve poschodia.

Na prízemí sa nachádza vstupná chodba s odkladacím priestorom, obrovská obývačka s kuchyňou a výstupom na terasu, kúpeľňa so sprchovým kútom a WC, technická miestnosť.

1.poschodie domu vstup cez nádherné drevené schodisko 3x izba, pracovňa, veľká kúpeľňa so sprchovým kútom a vaňou, WC.

Dom sa ponúka vo vysokom štandarde, ktorý zahŕňa kuchynská linka nemeckej značky NOLTE so spotrebičmi BOSCH (indukčná varná doska, teplovzdušná rúra, digestor, umývačka riadu, americká chladnička s mrazničkou), inteligentný systém TAPHOME (ovládanie kúrenia, svetiel, žalúzií

prostredníctvom mobilnej aplikácie, hliníkové okná, exteriérové žalúzie napojené na inteligentný elektrický systém ovládania, interiérové dvere SAPELI, vypínače, zásuvky a úsporné LED svietidlá, umývadlá s batériami, stenová batéria, závesné WC s inštalačným prvkom GEBERIT, bezpečnostné vstupné hliníkové dvere. Kúrenie ide cez tepelné čerpadlo vzduch/voda, podlahové vykurovanie / chladenie, riadené vetranie s rekuperáciou tepla.

Vstupná chodba disponuje odkladacím priestorom vyrobeným na mieru, k dispozícii je práčka a chladnička. Dom sa prenajíma nezariadený. Terasa je pokrytá trávnatým porastom a využíva systém automatickej kosačky. Parkovanie je možné z boku domu alebo pred domom. Volný od 15. 07. 2026
Cena za prenájom: mesačne 2.100,- Euro + 390,- Euro energie.

Platby: kaucia vo výške 3 - mesačného nájmu vopred

Ide o vysoko nadštandardné bývanie s výbornou dostupnosťou do Bratislavy, alebo Viedne.

Odporúčame vidieť.

Bližšie info v RK.

Obhliadky: Ing. Lucia Balková, 0905 523 529, email: balkova@elyzia.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Lucia Balková

+421905523529

balkova@elyzia.sk

