



ELYZIA! NÁDHERNÁ NOVOSTAVBA V RAKÚSKU! PRENÁJOM RODINNÉHO DOMU S TERASOU, WOLFSTAHL



2 100 €/mesiac

| | |
|------------------|---------------------|
| Kraj: | Niederösterreich |
| Okres: | Bruck an der Leitha |
| Obec: | Wolfsthal |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Prenájom |
| Úžitková plocha: | 150 m ² |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------|--------------------|-------------------------|------|
| Status: | aktívne | Balkón: | nie |
| Vlastníctvo: | osobné | Energetický certifikát: | A |
| Stav: | novostavba | El. napätie: | 230V |
| Úžitková plocha: | 150 m ² | Kanalizácia: | áno |
| Plocha pozemku: | 250 m ² | Zateplený objekt: | nie |
| Zastavaná plocha: | 250 m ² | Terasa: | nie |
| Počet podlaží: | 2 | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom luxusný 5 izb. rodinný dom /časť dvojdomu/ v Rakúsku, len 10 km od Bratislavy, obec Wolfsthal. Rodinný dom sa nachádza vo veľmi tichej časti obce a ponúka krásne bývanie v naozaj kvalitnej novostavbe /2021/. Rozloha domu je 150 m², úžitková plocha domu 250 m². Bývanie je rozdelené na dve poschodia.

Na prízemí sa nachádza vstupná chodba s odkladacím priestorom, obrovská obývačka s kuchyňou a výstupom na terasu, kúpeľňa so sprchovým kútom a WC, technická miestnosť.

1.poschodie domu vstup cez nádherné drevené schodisko 3x izba, pracovňa, veľká kúpeľňa so sprchovým kútom a vaňou, WC.

Dom sa ponúka vo vysokom štandarde, ktorý zahŕňa kuchynská linka nemeckej značky NOLTE so spotrebičmi BOSCH (indukčná varná doska, teplovzdušná rúra, digestor, umývačka riadu, americká chladnička s mrazničkou), inteligentný systém TAPHOME (ovládanie kúrenia, svetiel, žalúzií

prostredníctvom mobilnej aplikácie, hliníkové okná, exteriérové žalúzie napojené na inteligentný elektrický systém ovládania, interiérové dvere SAPELI, vypínače, zásuvky a úsporné LED svietidlá, umývadlá s batériami, stenová batéria, závesné WC s inštalačným prvkom GEBERIT, bezpečnostné vstupné hliníkové dvere. Kúrenie ide cez tepelné čerpadlo vzduch/voda, podlahové vykurovanie / chladenie, riadené vetranie s rekuperáciou tepla.

Vstupná chodba disponuje odkladacím priestorom vyrobeným na mieru, k dispozícii je práčka a chladnička. Dom sa prenajíma nezariadený. Terasa je pokrytá trávnatým porastom a využíva systém automatickej kosačky. Parkovanie je možné z boku domu alebo pred domom.

Cena za prenájom: mesačne 2.100,- Euro + 390,- Euro energie.

Platby: kaucia vo výške 3 - mesačného nájmu vopred

Ide o vysoko nadštandardné bývanie s výbornou dostupnosťou do Bratislavy, alebo Viedne.

Odporúčam vidieť.

Bližšie info v RK.

Obhliadky: Ing. Lucia Balková, 0905 523 529, email: balkova@elyzia.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Lucia Balková

+421905523529

balkova@elyzia.sk

