



3 IZB. RODINNÝ DOM NA PREDAJ V OBCI RECA PRI SENECKÝCH JAZERÁCH



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Reca
Ulica:	Reca
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m ²

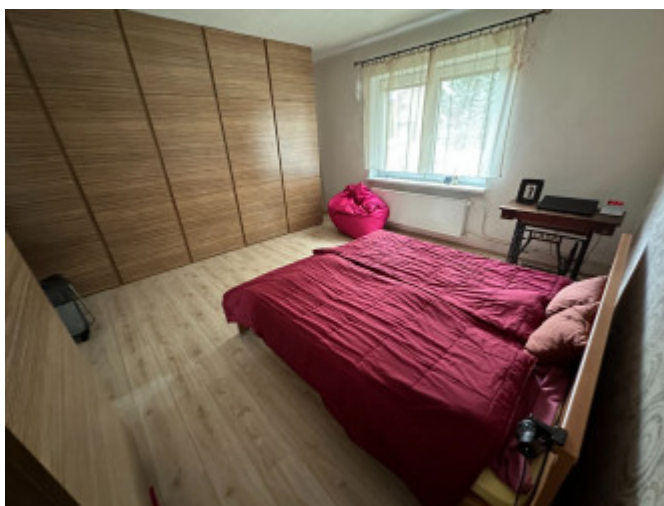
PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	C
Stav:	čiastočne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	120 m ²	Terasa:	nie
Plocha pozemku:	1561 m ²	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ELYZIA Realitná kancelária Vám ponúka na predaj samostatne stojaci rodinný dom v obci Reca, okres Senec. Dom sa nachádza na veľkorysom pozemku s rozlohou 1.591m². Ide o oplotený, rovinný veľmi slnečný pozemok priamo v obci medzi rodinnými domami. Dom bol postavený v roku 1969 a v roku 2013 prešiel kompletnou rekonštrukciou – elektroinštalácia, plastové okná, KL, nové podlahy, sanita, plynový kotol, škridlová strecha. Ide o tehlovú stavbu, ktorá je napojená na inžinierske siete - plyn, voda, elektrina, septik. Na pozemku je studňa využívaná na polievanie záhrady. Rozloha domu je 120 m², z čoho 1.PP má 11 m² – vhodné ako pivnica na uskladnenie. 1NP má rozlohu 109 m². Vstup do priestrannej chodby, ktorá má dva vstupy /z prednej časti domu a zadnej časti domu – zo záhrady/. Obývacia izba spojená s kuchyňou, pri kuchynskej linke sa nachádza priestranná špajza, dve samostatné spálne, kúpeľňa s vaňou, osobitné WC. Celý dom dýcha veľmi príjemnou vidieckou atmosférou. Za domom je postavený pôvodný domček so samostatnou vonkajšou kuchyňou a dielňou, vonkajšie kryté posedenie, vonkajšie posedenie pod viničom, vonkajšia sprcha a prenosný bazén. Záhrada sa pýši ovocným sado – vinič, čerešňa, marhuľa, jablňo, slivka, hruška a iné zdravé ovocné

stromy. Pozemok je celý zatravnatený. Parkovanie je vyriešené pred domom pod parkovacím prístreškom. Najväčším benefitom sú úžasní susedia. Dom sa predáva čiastočne zariadený. Ide o veľmi príjemné bývanie s výbornou dostupnosťou na Senecké jazerá. Možnosť HÚ, kúpou volný. Cena: 249 990 €.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Lucia Balková
+421 905 523 529
balkova@elyzia.sk

