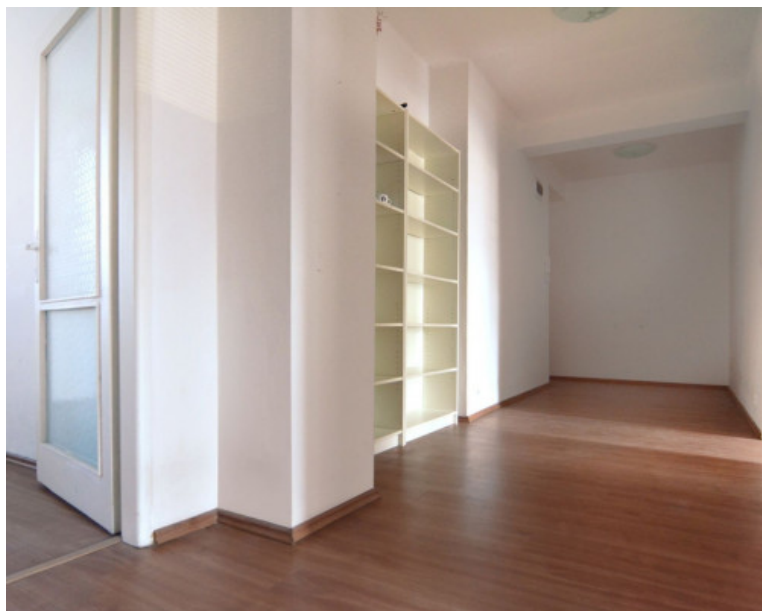




Predaný!.....PREDAJ - TOP! Priestranný 2 izbový byt 74,28 m², Budovateľská ul., Bratislava II.



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Budovateľská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	74.28 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Celková plocha:	74.28 m ²	Terasa:	nie
Úžitková plocha:	74.28 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDAJ - Priestranný 2 izbový byt 74,28 m², Budovateľská ul., Bratislava II.

Ponúkame na predaj priestranný 2 izbový byt v lukratívnej a veľmi žiadanej lokalite na Budovateľskej ulici, v tesnej blízkosti OC Nivy. Je to veľmi príjemný mestský byt s pešou dostupnosťou do historického centra Bratislavy už v priebehu pár minút. Byt sa nachádza na 2/7 podlaží v zrekonštruovanom bytovom dome s výťahom. Disponuje pútavými výhľadmi ako do zeleného dvora tak aj do pulzujúceho mestského diania. Má výmeru 66,32 m² + balkón 3 m² + pivnica 4,96 m² prešiel v roku 2009 kompletnou rekonštrukciou. Menená bola komplet električka, plastové okná, sanita, bezpečnostné dvere, podlahy. V kuchyni nie je momentálne kuchynská linka nakoľko byt bol využívaný k firemným účelom. V stene sú však všetky potrebné prípojky. Bez obzvlášť väčších zásahov je možné ho prerobiť na 3 izbový. Má výbornú dispozíciu, pozostáva z:

Chodba 13,04 m²

Izba 20,06 m²

Izba 18,33 m²

Kuchyňa 11,03 m²

Kúpeľňa 2,90 m²
Wc 0,96 m²
Balkón 3 m²
Pivnica 4,96 m²
Spolu 74,285 m²

Izby sú nepriechodné, kúpeľňa aj wc sú samostatné. Bytový dom prešiel taktiež rekonštrukciou. Boli menené stupačky, nová fasáda zateplenie, vstupná brána, zvončeky, schránky. Nachádza sa na hranici Starého Mesta a Ružinova. V okolí dostatok zelene zelený dvor.

Parkovanie v okolí bytového domu je bezproblémové.

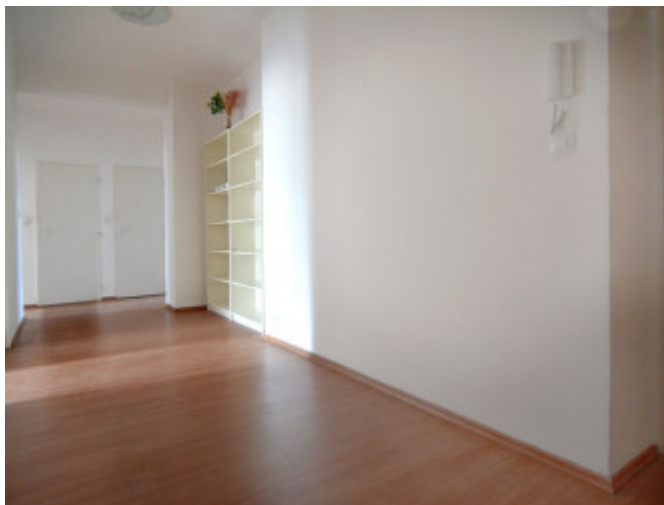
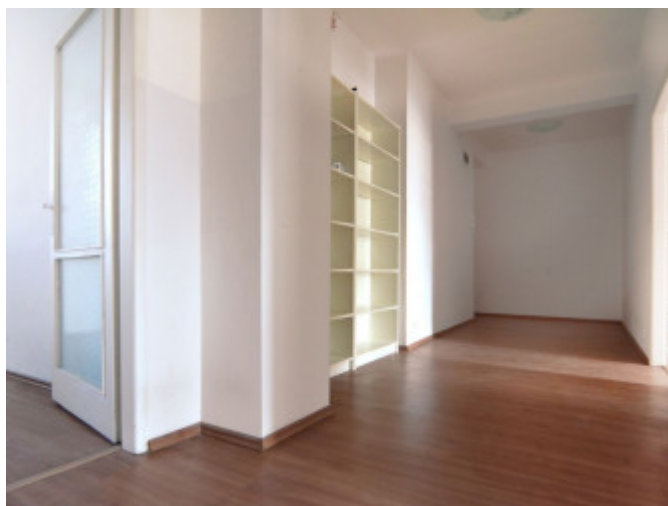
Skvelá občianska vybavenosť. Takmer všetko potrebné je dostupné na pešo. Pri dome zástavka MHD, OC Nivy, autobusová stanica, reštaurácie, kaviarne.

Viac fotografií na YouTube kanále: <https://youtu.be/HgelBjFj-5k>
alebo na našej webovej stránke: www.elyzia.sk

Celková cena: 0 €

V prípade bližších informácií a obhliadok ma kontaktujte: Mgr. Nikola Hergovitsová +421 905 566 697

© Vytvorené fotografie, pôdorys a text sú autorským dielom realitnej kancelárie ELYZIA



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Nikola Hergovitsová

+421 905 566 697

hergovitsova@elyzia.sk

