



ELYZIA I PREDAJ RD 420 m2, pozemok 1392 m2, BA II, Podunajské Biskupice



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Šamorínska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	420 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	2
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	7
Stav:	čiastočne prerobený	Balkón:	nie
Celková plocha:	420 m ²	Počet kúpeľní:	4
Úžitková plocha:	420 m ²	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	1392 m ²	Terasa:	nie
Zastavaná plocha:	532 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 7 izbový rodinný s pozemkom 1392 m2.

Dom má (4 bytové jednotky so samostatným vstupom, plus garáž a skladové priestory) na ulici Šamorínska.

Objekt má skutočne veľký potenciál využitia, či ako viacgeneračný rodinný dom, ubytovacie zariadenie, prevádzka na podnikateľskú činnosť a pod. Samostatne stojaci tehlový rodinný dom má jedno čiastočné podzemné podlažie a dve nadzemné podlažia so šikmou sedlovou strechou. Bol postavený v roku 1971. Kolaudácia prístavby domu prebehla v roku 2002. Je umiestnený na rovinatom pozemku s výmerou 1392 m2 v pokojnej časti Podunajských Biskupíc, v oblasti rodinných domov. Je pripojený na všetky inžinierske siete (voda, kanalizácia, elektrina, plyn), na pozemku je vybudovaná studňa. Dom je vykurovaný plynovým kotlom a je napojený na alarm.

Dispozičné riešenie:

1. Podzemné podlažie: 2 schodiská (jedno s výstupom do exteriéru 2 sklady, kotolňa a garáž s

montážnou jamou. Garážová brána je na elektrická.

2. V prvom nadzemnom podlaží: zádverie so schodiskom, predsieň, kuchyňa s komorou, kúpeľňa a wc a 3 izby. V prístavbe so samostatným vchodom sa nachádza zádverie, izba s kuchynským kútom a kúpeľňa s wc.

3. V druhom nadzemnom podlaží sa nachádza schodisko so schodiskovou halou, predsieň, kúpeľňa s wc, izba a obývacia izba s kuchynským kútom. V prístavbe je situovaná obývacia izba, spací kút a kúpeľňa s wc.

V podstate pozostáva so 4 samostatných bytových jednotiek (2x jednoizbový byt. 1x veľký dvojizbový byt a 3 izbový byt).

Zastavaná plocha domu: 196 m²

Celková zastavaná plocha domu: 532 m²

Úžitková plocha domu: 420 m²

Pozemok: 1392 m²

Výhodou je veľká garáž a samostatný vchod do podzemného podlažia kde sa nachádzajú skladové priestory. K domu prislúcha naozaj veľkorysá záhrada s ovocnými stromami. V trávniku je zabudovaný závlahový systém. Šamorínska ulica sa nachádza v oblasti s dobrou občianskou vybavenosťou. V okolí sa nachádzajú reštaurácie, potraviny, LIDL, KRAJ, kaviarne, kostol, MHD zástavky, nemocnica, rýchle napojenie na diaľničný obchvat.

Bližšie informácie, pôdorys, podrobná fotodokumentácia na vyžiadanie v RK.

CENA na vyžiadanie v RK

KONTAKT: Mgr. Nikola Hergovitsová, +421 905 566 697, hergovitsova@elyzia.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Nikola Hergovitsová

+421 905 566 697

hergovitsova@elyzia.sk

