ELYZIA
Realitná kancelária



ELYZIA I PREDAJ RD 420 m2, pozemok 1392 m2, BA II, Podunajské Biskupice



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Podunajské Biskupice*
Ulica:	*Šamorínska*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*420 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet podlaží:*	*2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet izieb:*	*7*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Balkón:*	*nie*
Celková plocha:	*420 m^2*	*Počet kúpeľní:*	*4*
Úžitková plocha:	*420 m^2*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Plocha pozemku:	*1392 m^2*	*Terasa:*	*nie*
Zastavaná plocha:	*532 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 7 izbový rodinný s pozemkom 1392 m2.
Dom má (4 bytové jednotky so samostatným vstupom, plus garáž a skladové priestory) na ulici Šamorínska.
Objekt má skutočne veľký potenciál využitia, či ako viacgeneračný rodinný dom, ubytovacie zariadenie, prevádzka na podnikateľskú činnosť a pod. Samostatne stojaci tehlový rodinný dom má jedno čiastočné podzemné podlažie a dve nadzemné podlažia so šikmou sedlovou strechou. Bol postavený v roku 1971. Kolaudácia prístavby domu prebehla v roku 2002. Je umiestený na rovinatom pozemku s výmerou 1392 m2 v pokojnej časti Podunajských Biskupíc, v oblasti rodinných domov. Je pripojený na všetky inžinierske siete (voda, kanalizácia, elektrina, plyn), na pozemku je vybudovaná studňa. Dom je vykurovaný plynovým kotlom a je napojený na alarm.
Dispozičné riešenie:
1. Podzemné podlažie: 2 schodiská (jedno s výstupom do exteriéru 2 sklady, kotolňa a garáž s

montážnou jamou. Garážová brána je na elektrická.
2. V prvom nadzemnom podlaží: zádverie so schodiskom, predsieň, kuchyňa s komorou, kúpeľňa a wc a 3 izby. V prístavbe so samostatným vchodom sa nachádza zádverie, izba s kuchynským kútom a kúpeľňa s wc.
3. V druhom nadzemnom podlaží sa nachádza schodisko so schodiskovou halou, predsieň, kúpeľňa s wc, izba a obývacia izba s kuchynským kútom. V prístavbe je situovaná obývacia izba, spací kút a kúpeľňa s wc.
V podstate pozostáva so 4 samostatných bytových jednotiek (2x jednoizbový byt. 1x veľký dvojizbový byt a 3 izbový byt).
Zastavaná plocha domu: 196 m2
Celková zastavaná plocha domu: 532 m2
Úžitková plocha domu: 420 m2
Pozemok: 1392 m2
Výhodou je veľká garáž a samostatný vchod do podzemného podlažia kde sa nachádzajú skladové priestory. K domu prislúcha naozaj veľkorysá záhrada s ovocnými stromami. V trávniku je zabudovaný závlahový systém. Šamorínska ulica sa nachádza v oblasti s dobrou občianskou vybavenosťou. V okolí sa nachádzajú reštaurácie, potraviny, LIDL, KRAJ, kaviarne, kostol, MHD zástavky, nemocnica, rýchle napojenie na diaľničný obchvat.

Bližšie informácie, pôdorys, podrobná fotodokumentácia na vyžiadanie v RK.

CENA na vyžiadanie v RK
KONTAKT: Mgr. Nikola Hergovitsová, +421 905 566 697, hergovitsova@elyzia.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Mgr. Nikola Hergovitsová***
Telefón: ***+421 905 566 697***
E-mail: ***hergovitsova@elyzia.sk***