



PRENÁJOM! 5 IZB. BYT S TERASOU A PARKOVANÍM, JANČOVA UL.



2 750 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Jančova
Druh:	Byty
Typ bytu:	5 a viac izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	213.33 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	5
Stav:	úplne prerobený	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	213.33 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	293 m ²	Energetický certifikát:	B
Poschodie:	5	Terasa:	nie
Počet podlaží:	5		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom veľkorysý 5-izbový byt v tichej lokalite hradného kopca v blízkosti ambasád na Jančovej ulici. Úžitková plocha bytu predstavuje 213,33 m², pričom súčasťou je aj veľká terasa s rozlohou 55 m² a súkromné átrium o rozlohe 25 m².

DISPOZÍCIA: predsieň, chodba, hostovská izba, pracovňa, skladovací priestor, kuchyňa s komorou, obývacia izba s jedálňou a výstupom na terasu, hlavná spálňa so šatníkom a kúpeľňou s WC, 2 samostatné izby so spoločnou kúpeľňou a WC. Terasa prístupná pozdĺž celej jednej strany bytu ponúka nádherný výhľad na Dunaj a susedné Rakúsko.

- kuchyňa s komorou
- obývacia izba + 4 x spálňa
- terasa 55 m² + átrium 25 m²
- 3x kúpeľňa (vaňa aj sprchový kút)/ 3 x WC
- pracovňa + sklad
- klimatizácia

VYBAVENIE: Byt sa ponúka zariadený. K dispozícii je kuchyňa so zabudovanými elektrospotrebičmi, ako sú umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, elektrická rúra a varná doska. Súčasťou vybavenia

je aj klimatizácia a práčka.

LOKALITA: Bytový dom sa nachádza v súkromnom areáli v rámci prestížnej rezidenčnej oblasti Hradného kopca a Bôrika, ktorá je známa svojím pokojom, bezpečnosťou a množstvom zelene. Vďaka svojej výnimočnej polohe ponúka rýchly prístup do historického centra mesta, aj na diaľnicu. V okolí sa nachádzajú ambasády, parky, medzinárodná škola a kultúrne pamiatky ako Bratislavský hrad či Slavín.

PARKOVANIE: K bytu prislúcha garáž pred bytovým domom. Možnosť prenájmu druhej garáže za príplatok. Voľný ihneď.

Cena za prenájom: 2.750 Euro + energie.

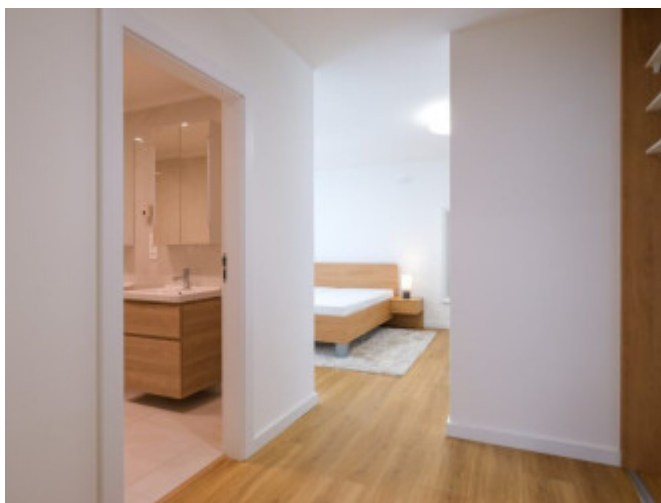
Depozit vo výške 2 mesačného nájmu

Klient hradí províziu RK vo výške 1 mesačného nájmu.

V prípade bližších informácií a obhliadok prosím kontaktujte:

Lucia Balková, tel. kontakt: 0905 523 529

balkova@elyzia.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Lucia Balková

+421905523529

balkova@elyzia.sk

