



PRENAJATÝ!! ELYZIA I Prenájom 2 izb. byt, Vrakuňa, novostavba, kompletne novo zariadený, so záhradkou, s parkovacím miestom, Bratislava



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Železničná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	68 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	A
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie
Celková plocha:	68 m ²	Terasa:	áno - 3
Úžitková plocha:	68 m ²	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom veľkorysý, kompletne novo zariadený, ešte nepoužívaný 2 izbový byt v skolaudovanej trojpodlažnej novostavbe Rezidencia Železničná, Vrakuňa.

Byt sa nachádza na 1 podlaží rodinného dvojdomu so 6 bytovými jednotkami s výstupom do záhrady s parkovou úpravou.

Je orientovaný na juh, juhozápad.

Byt o výmere 64,30 m²+ terasa 3,45 m² je priestraný a dispozične zaujímavo riešený.

Energický certifikát A

Podlahové kúrenie, rekuperácia, ktorá sa v byte nachádza, zabezpečuje čerstvý vzduch.

Dispozícia:

- Chodba s technickou miestnosťou a šatníkom+roldor
- Kúpeľňa so sprchovým kútom, práčkou
- Samostatná toaleta

- Obývacia miestnosť spojená s kuchynským kútom, komplet zariadená s rozkladacou sedačkou
- Spálňa, manželská posteľ, kvalitný nový madrac, rolldor
Zádverie 5,49 m², Sklad 2,61 m², Spálňa 17,52 m², Kuchyňa 12,46 m², wc 1,62 m², Kúpeľňa 4,59 m², Obývacia izba 20,01 m²
Plocha spolu: 64,30 m²
Parkovacie miesto je priamo v areály bytového domu.

Bytový dom sa nachádza v tesnej blízkosti multifunkčného detského ihriska a školy.
Kombinovaná doprava do centra (auto, autobus, vlak), výborné napojenie na diaľničný obchvat.
V okolí kompletná občianska vybavenosť: obchody (LIDL, TESCO), pošta, zdravotné stredisko, gymnáziá, základné školy, škôlky, reštaurácie, kaviarne....

Nedaleký lesopark Vrakuňa a rameno malý Dunaj sú výborné miesta na voľnočasové aktivity.
Zabezpečenie bezpečnostnými dverami, alarmom. Byt je úplne nový, kompletne zariadený.
Prenájom pre max. 2 dospelé osoby, bez domácich miláčikov.

Mesačný nájom s parkovacím miestom: 0 €/mesiac energie 150,- EUR.

Bližšie info na tel. číslo: +421 905 566 697



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Nikola Hergovitsová

Telefón:

+421 905 566 697

E-mail:

hergovitsova@elyzia.sk

