



ELYZIA | Predaj 3 IZB. NOVOSTAVBA 80 m², skolaudovaný, nadštandard, VRAKUŇA, BA II



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Železničná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	80 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	80 m ²	Energetický certifikát:	A
Úžitková plocha:	80 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	1	Terasa:	nie
Počet podlaží:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bývajte ako v rodinnom dome. Ponúkame na predaj výnimočný 3 izbový byt v skolaudovanej trojpodlažnej novostavbe rodinného typu Rezidencia Železničná, Vrakuňa.

Byt sa nachádza na 2 podlaží rodinného dvojdomu so 6 bytovými jednotkami, čiže minimálny počet susedov. Celá novostavba je pod kamerovým systémom. Rekuperácia, ktorá sa v byte nachádza, zabezpečuje čerstvý vzduch bez nutnosti neustáleho otvárania okien.

Je orientovaný na juh. Disponuje balkónom a podielom na spoločnej záhrade (81m²) s krásnou parkovou úpravou.

Byt o výmere 71,80 m² + balkón 7,88 m² je priestranný, celodenne svetlý, dispozične výborne vyriešený, izby sú nepriechodné.

Vybavenie: kvalitný nadštandard - kúpeľňa a toaleta v prevedení: španielsky mramor (Crema marfil), veľká vaňa, videovrátnik, kamerový systém v bytovom dome, bezpečnostné vchodové dvere.

Energický certifikát A - Nízke mesačné náklady.

Kúrenie: Podlahové (Kvalitné podlahové kúrenie HEATFLOW® , ktoré zabezpečuje vysoký tepelný komfort a úsporu energie).

Dispozícia:

- Chodba s technickou miestnosťou
- Kúpeľňa so sprchovým kútom
- Samostatná toaleta
- Obývací priestor spojený s kuchynským kútom
- Izba
- Spálňa
- Balkón

Podiel na záhrade. Záhrada s automatickým polievaním vo výmere 88 m². Zádverie 6,07 m², sklad 4,14 m², wc 1,80 m², kúpeľňa 4,44 m², obývací priestor s kuchyňou 26,87 m², izba 12,02 m², spálňa 16,46 m²

Plocha spolu: 71,80 m² Balkón: 7,88 m²

Technický pôdorys na vyžiadanie v RK.

Parkovacie miesto na dokúpenie (10.000,- Eur) priamo v areáli bytového domu.

Bytový dom sa nachádza v tesnej blízkosti multifunkčného detského ihriska a školy.

Kombinovaná doprava do centra (auto, autobus, vlak), výborné napojenie na diaľničný obchvat.

V okolí kompletná občianska vybavenosť: obchody (LIDL, TESCO), pošta, zdravotné stredisko, gymnáziá, základné školy, škôlky, reštaurácie, kaviarne....

Neďaleký lesopark Vrakuňa a rameno malý Dunaj sú výborné miesta na voľnočasové aktivity.

Cena nehnuteľnosti: 239.000,- EUR

V prípade bližších informácií kontaktujte RK.

tel.: +421 905 566 697





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Nikola Hergovitsová

+421 905 566 697

hergovitsova@elyzia.sk

