



ELYZIA | TOP PONUKA NOVOSTAVBA !!!, 2 izb.byť. 67,75 m², záhrada, parkovanie, NOVOSTAVBA, skolaudovaný, nadštandard, VRAKUŇA, BA II



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Železničná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	67.75 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	67.75 m ²	Energetický certifikát:	A
Úžitková plocha:	67.75 m ²	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	1	Terasa:	nie
Počet podlaží:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Akciová cena na mesiac Október!!!

Bývajte ako v rodinnom dome. Ponúkame na predaj práve dokončený priestorovo veľkorysý 2 izbový byt v skolaudovanej trojpodlažnej novostavbe rodinného typu Rezidencia Železničná, Vrakuňa.

Byť sa nachádza na 2 podlaží rodinného dvojdomu so 6 bytovými jednotkami, čiže minimálny počet susedov. Celá novostavba je pod kamerovým systémom. Rekuperácia, ktorá sa v byte nachádza, zabezpečuje čerstvý vzduch bez nutnosti neustáleho otvárania okien.

Je orientovaný na juh. Disponuje balkónom a podielom na spoločnej záhrade (81m²) s krásnou parkovou úpravou.

BYT O VÝMERE 64,30 m² + BALKÓN 3,45 m² + PODIEL NA ZÁHRADE.

Byť je priestranný a dispozične zaujímavo riešený.

Vybavenie: kvalitný nadštandard - kúpeľňa a toaleta v prevedení: španielsky mramor (Crema marfil),

videovrátnik, kamerový systém v bytovom dome, bezpečnostné dvere.

ENERGETICKÝ CERTIFIKÁT A. VÝNIMOČNE NÍZKE MESAČNÉ NÁKLADY.

Kúrenie: Podlahové (Kvalitné podlahové kúrenie HEATFLOW®, ktoré zabezpečuje vysoký tepelný komfort a úsporu energie).

Dispozícia:

- Chodba s technickou miestnosťou, zásobník vody
- Kúpeľňa s kvalitným sprchovým kútom
- Samostatná toaleta
- Obývacia miestnosť spojená s kuchynským kútom s prípravou na kuch. ostrovček
- Spálňa

Podiel na záhrade. Záhrada vo výmere 88 m².

Zádverie 5,49 m², Sklad 2,61 m², Spálňa 17,52 m², Kuchyňa 12,46 m², wc 1,62 m², Kúpeľňa 4,59 m², Obývacia izba 20,01 m²

Plocha spolu: 64,30 m²

Balkón: 3,45 m²

(Technický pôdorys na vyžiadanie v RK)

Parkovacie miesto je priamo v areály bytového domu.

Bytový dom sa nachádza v tesnej blízkosti multifunkčného detského ihriska a školy.

Kombinovaná doprava do centra (auto, autobus, vlak), výborné napojenie na diaľničný obchvat.

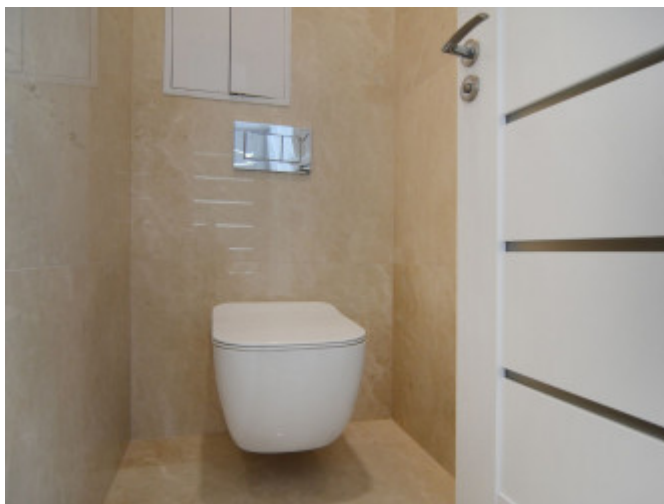
V okolí kompletná občianska vybavenosť: obchody (LIDL, TESCO), pošta, zdravotné stredisko, gymnáziá, základné školy, škôlky, reštaurácie, kaviarne....

Nedaleký lesopark Vrakuňa a rameno malý Dunaj sú výborné miesta na voľnočasové aktivity.

AKCIA!!! Celková cena: info 229.000 € do konca mesiaca!!

V prípade bližších informácií kontaktujte RK.

tel.: +421 905 566 697





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Nikola Hergovitsová

+421 905 566 697

hergovitsova@elyzia.sk

