ELYZIA
Realitná kancelária



# ELYZIA | NÁDHERNÝ 3 IZB. BYT SO ZÁHRADOU V KVALITNEJ NOVOSTAVBE V RAKÚSKU, WOLFSTAHL



**Aktívne**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Niederösterreich* |
| *Okres:* | *Bruck an der Leitha* |
| *Obec:* | *Wolfsthal* |
| *Ulica:* | *Leopold Rein Weg* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *3-izbový byt* |
| *Typ:* | *Prenájom* |
| *Úžitková plocha:* | *73.52 $m^2$* |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Počet izieb:* | *3* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Balkón:* | *nie* |
| *Stav:* | *novostavba* | *Energetický certifikát:* | *A* |
| *Celková plocha:* | *280.09 $m^2$* | *Zateplený objekt:* | *nie* |
| *Úžitková plocha:* | *73.52 $m^2$* | *Terasa:* | *nie* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame krásny 3 izb. byt na prenájom v Rakúsku, len 10 km od Bratislavy, obec Wolfstahl. Byt sa nachádza na prízemí dvojpodlažného bytového domu v novej a tichej ulici. Ide o nadštandartné bývanie v tichom prostredí s výbornou dostupnosťou. Rozloha bytu je 73,52 m2 + terasa 7,8 m2 + 198,77 m2 záhrada. Byt sa ponúka vo vysokom štandarde, ktorý zahŕňa kuchynská linka nemeckej značky NOLTE so spotrebičmi BOSCH (indukčná varná doska, teplovzdušná rúra, digestor, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou), inteligentný systém TAPHOME (ovládanie kúrenia, svetiel, žalúzií prostredníctvom mobilnej aplikácie, hliníkové okná, exteriérové žalúzie napojené na inteligentný elektrický systém ovládania, interiérové dvere SAPELI, vypínače, zásuvky a úsporné LED svietidlá, umývadlá s batériami (na WC špeciálna batéria s možnosťou sprchy), vaňa akrylátová 180/70, obmurovaná s LED podsvietením, stenová batéria, závesné WC s inštalačným prvkom GEBERIT, bezpečnostné vstupné hliníkové dvere, trávnik s automatickým zavlažovaním a iné. K bytu prislúcha jedno parkovacie miesto a spoločná kočikáreň. Okolie domu je krásne upravené zeleňou, bezpečnostný kamerový systém. Ide o krásnu a kvalitnú novostavbu, ktorú určite treba vidieť. Podmienky nájmu: kaucia/3 mesačné nájomné + provízia RK vo výške 2 mesačného nájmu. Cena za*

*prenájom : 1 094,50 Euro + 240 Euro mesačná réžia + 20 Euro /zvieratko/.*






## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér:* ***Ing. Lucia Balková***
*Telefón:* ***+421 905 523 529***
*E-mail:* ***balkova@elyzia.sk***