



ELYZIA | PRENÁJOM! KRÁSNY 2 IZB. BYT V NÁDHERNEJ NOVOSTAVBE V RAKÚSKU, WOLFSTHAL



840 €/mesiac

Kraj:	Niederösterreich
Okres:	Bruck an der Leitha
Obec:	Wolfsthal
Ulica:	Josef Resel Strasse
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	56.52 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	A
Celková plocha:	118.61 m ²	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	56.52 m ²	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom krásny 2 izb. byt v Rakúsku, len 10 km od Bratislavy v prvej obci za hranicami, obec Wolfsthal. Byt sa nachádza v dvojpodlažnom bytovom dome v novej a tichej ulici. Ide o nadštandardné bývanie v tichom prostredí s výbornou dostupnosťou. Rozloha bytu je 56,52 m² + terasa 8,18 m² + 56,52 m². Byt sa ponúka vo vysokom štandarde, ktorý zahŕňa kuchynská linka nemeckej značky NOLTE so spotrebičmi BOSCH (indukčná varná doska, teplotvzdušná rúra, digestor, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou), inteligentný systém TAPHOME (ovládanie kúrenia, svetiel, žalúzií prostredníctvom mobilnej aplikácie, hliníkové okná, exteriérové žalúzie napojené na inteligentný elektrický systém ovládania, interiérové dvere SAPELI, vypínače, zásuvky a úsporné LED svietidlá Okolie domu je krásne upravené zeleňou, bezpečnostný kamerový systém. Ide o krásnu a kvalitnú novostavbu, ktorú určite treba vidieť. Ostatné informácie Vám radi poskytneme priamo na obhliadke. Byt sa ponúka nezariadený. Možnosť prihlásiť sa na trvalý pobyt! Výhodou je mať domáce zvieratko. Podmienky nájmu: kaucia/3 mesačné nájomné + provízia RK vo výške 2 mesačného nájmu. Cena za prenájom: 840,- Euro + mesačná réžia: 265,- Euro + 20 Euro /zvieratko/.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Lucia Balková
+421 905 523 529
balkova@elyzia.sk

